

# Novi Sad, Telep - Nov poslovni prostor - Penthaus ID#9103427

**Cena: 2.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 380

**Namena prostora:** Kancelarija

**Šifra oglasa:** 03-2927744

**Datum postavljanja oglasa:** 21.02.2024

**Kontakt:** VINSON DOO NOVI SAD

**Telefon:** 064/8614567



Dodatne informacije:

Neimarova, Sprat, Nenamešten, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Novi Sad, Telep, ulica Neimarova ( Bulevar patrijarha Pavla).  
Izdajamo iz ponude nov, neuseljavan poslovni prostor - penthaus u mirnoj ulici, nadomak Bulevara patrijarha Pavla. Ovaj prostor sa svojom ukupnom površinom od 380m2 (200m2 velika terasa plus 181m2 kancelarije) zauzima ceo poslednji sprat novoizgrađenog stambenog objekta sa liftom. Čine ga ukupno 5 kancelarija - jedna velika kancelarija otvorenog tipa i četiri manje kancelarije. Prostor poseduje ukupno 3 kupatila - dva sa tuš kabinom i jedno sa velikom, ležećom kadom i tuš kabinom, kuhinju, ostavu, posebnu prostoriju predviđenu za Rek sobu i veliku, kružnu terasu sa lepim, panoramskim pogledom na grad. Italijanske keramičke podne obloge, kvalitetna stolarija i sanitarije prve klase. Centralno grejanje na gas sa ugrađenim kalorimetrima. Svaka kancelarija je klimatizovana inverter klima uređajima. Dva ulaza. Direktn pristup iz lifta. Obezbeđene dve garaže i dva parking mesta u suterenu zgrade. Mogućnost zakupa dodatnih 5 parking mesta uz doplatu. Ugovor o zakupu se sklapa sa pravnim licem i na navedenu cenu zakupa plaća se PDV. Potreban sigurnosni depozit. Useljiv odmah. Više fotografija ove nekretnine možete pogledati na našem sajtu. (Vinson nekretnine, Novi Sad, Reg. br. posrednika: 1085)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555