

# Sremska Kamenica - Četvorosoban duplex stan ID#1001193

**Cena: 231.049,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Sremska Kamenica (Srbija, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 85  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3846463  
**Datum postavljanja oglasa:** 22.04.2026

**Kontakt:** VINSON DOO NOVI SAD  
**Telefon:** 064/8614567



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Sremska Kamenica. Kupovina direktno od investitora. Izdvajamo iz ponude odličan po strukturi četvorosoban duplex stan koji se nalazi na lepoj i mirnoj lokaciji za stanovanje, okružen zelenilom. U urbanoj vili od dve lamele sa ukupno osam stambenih jedinica. Ovaj stambeni prostor čine dve etaže funkcionalnog rasporeda. Donju etažu predstavlja ulazni hodnik, dnevni boravak sa trepzarijom, kuhinja, jedna spavaća soba, kupatilo i terasa. Gornja etaža je rezervisana za dve spavaće sobe i kupatilo. Podno grejanje na toplotnu pumpu sa kalorimetrima. Zgrada pod video nadzorom, u stanu ugrađeni senzori pokreta. Izražena cena je sa uračunatim pdv-om. Postoji mogućnost kupovine garažnog mesta. Planirani rok useljenja je Maj 2027.godine. Za kupce prve nekretnine postoji mogućnost povrata pdv-a. (Vinson nekretnine, Novi Sad, Reg. br. posrednika: 1085)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555