Vračar(Cara Nikolaja)75m2,3.0(sa troškovima),prelepo dvorište+garaža+podrum #3953

Cena: 1.300,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Cara Nikolaja II
Sobnost: Trosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 75
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izuzetna nekretnina. Stan na odličnoj lokaciji u srcu Vračara. Stan veličine 75 m2 u dvorišnoj kući na uglu Cara Nikolaja i Mileševske ulice. Odlična lokacija, u samom centru Crvenog krsta, stotinak metara od Beogradsko dramskog pozorišta, blizina pijace Đeram, Sportskog centra Vračar... Prednost je dvorište koje ima izlaz na dve ulice, na Trg Milene Dravić i Dragana Nikolica, dok sa druge strane, garažom izlazi na ulicu Vukice Mitrović. Prostor se sastoji od dve spavaće sobe, dnevne sobe sa trpezarijom, kuhinje, dva mokra čvora- kupatilo i toalet. Kuća i stan su detaljno renovirani, sve je potpuno novo, prvo izdavanje. U potpunosti je opremljen. Velika spavaća soba ima 22 m2 i opremljena je francuskim ležajem i radnim stolom, veliki garderoberom. Druga soba ima 16m2 i opremljena je francuskim ležajem, garderoberom i tv komodom. Velika dnevna soba (sa kaminom) je spojena sa kuhinjsko trpezarijskim delom. Stan ima dva mokra čvora: kupatilo u koje se ulazi iz spavaće sobe i poseban toalet. Grejanje je na struju, inverter klima i norveški radijatori, izuzetno topao i dobro termički izolovan stan. Izdaje se sa garažom od 14 m2. Stan ima podrum od 12m2. Plaćanje je mesečno uz depozit u visini jedne kirije. U cenu su uračunati svi režijski troškovi, osim računa za potrošenu električnu energiju. Agencijska provizija 60%

Šifra oglasa: 03-3798750
Datum postavljanja oglasa: 03.03.2026

Kontakt: Rajić Nekretnine Reg.br. 880
Telefon: 0605557420