

Građevinsko zemljište - odlična investicija

Cena: 512.600,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Ruma (Srbija, Ruma)

Površina zemljišta: 16020



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Investiciona prilika u srcu industrijske zone Rume. Na prodaju atraktivno gradsko građevinsko zemljište ukupne površine 16.020 m², koje čine 4 spojene parcele, a prodaje se isključivo kao jedinstvena celina. Lokacija predstavlja izuzetnu priliku za investitore zahvaljujući direktnoj poziciji uz Fruškogorski koridor i magistralni put M-21, što omogućava odličnu povezanost sa ključnim saobraćajnim pravcima u Srbiji i regionu. - Zemljište se nalazi u razvijenoj industrijskoj zoni Rume, na strateški veoma pristupačnoj lokaciji: - oko 30 minuta od aerodroma „Nikola Tesla“ - u neposrednoj blizini železničke stanice - blizu međugradskog autobusnog terminala Za predmetnu lokaciju pribavljena je Informacija o lokaciji, a prema planskoj dokumentaciji dozvoljena je izgradnja objekata: ✓ proizvodne namene ✓ skladišno-distributivnih centara ✓ poslovnih objekata ✓ objekata primarne, sekundarne i tercijarne delatnosti ✓ pratećih i pomoćnih objekata za poslovanje i rad Zahvaljujući odličnoj infrastrukturi, velikoj površini i izuzetnoj saobraćajnoj povezanosti, ova nekretnina predstavlja idealan izbor za: - proizvodne pogone - logističke i distributivne centre - skladišne komplekse - poslovno-industrijske projekte - Retka prilika za ozbiljnu investiciju na jednoj od najperspektivnijih industrijskih lokacija u Sremu. +2% Agencijska provizija AGENT: Nebojša Tukodi 060 139 0 333 broj licence 4290 Nekretnine TUKODI doo Bulevar Zorana Đinđića 45V, Novi Beograd Upisan u registar posrednika 1817.

Šifra oglasa: 03-3873087

Datum postavljanja oglasa: 23.05.2026

Kontakt: Tukodi doo Beograd

Telefon: