

# Lokal 25m2 Cara Dušana

**Cena: 102.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Namena prostora:** Lokal  
**Kvadratura:** 23  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3790645  
**Datum postavljanja oglasa:** 24.02.2026

**Kontakt:** Tukodi doo Beograd  
**Telefon:**



Dodatne informacije:

Cara Dušana, Novogradnja, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Na atraktivnoj i prometnoj lokaciji u ulici Cara Dušana nalazi se ulični lokal površine 25m<sup>2</sup>, idealan za različite vrste delatnosti - prodaju, uslužne aktivnosti ili kancelarijski prostor. Lokal odlikuje izuzetna visina plafona, koja pruža mogućnost izrade galerijskog dela i dobijanja dodatnih približno 15m<sup>2</sup> funkcionalnog prostora. Ova prednost omogućava maksimalno iskorišćenje kvadrature i fleksibilno uređenje prema potrebama budućeg vlasnika ili zakupca. Zahvaljujući poziciji u prizemlju sa direktnim pristupom sa ulice, prostor nudi odličnu vidljivost i pristupačnost, što ga čini pogodnim za maloprodaju, butik, salon, kancelariju ili slične delatnosti. Odlična investiciona prilika uz mogućnost proširenja korisne površine i prilagođavanja prostora sopstvenim potrebama. +3% Agencijska provizija AGENT: Nebojša Tukodi 060 139 0 333 broj licence 4290 Nekretnine TUKODI doo Bulevar Zorana Đinđića 45V, Novi Beograd Upisan u registar posrednika 1817.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555