Odličan dvoiposoban stan u Vagres kompleksu kod Pivare, 58m2, 3.sprat

Cena: 128.500,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PALILULA - Apelovac (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Zetska
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 58
Nivo u zgradi: 3. sprat



Šifra oglasa: 03-3910266
Datum postavljanja oglasa: 05.07.2026

Kontakt: Kuca Petrovic Reg. br. 1234
Telefon: 0184151466

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju odličan, funkcionalan stan, na atraktivnoj lokaciji u već poznatom kompleksu Vagres, kod Pivare, u blizini Medicinske škole. Izvanredan za porodično stanovanje kao i za izdavanje, upravo zbog blizine fakulteta, srednje škole, kliničkog centra..... Po strukturi je dvoiposoban, uknjižene površine 58m2, sa odličnim rasporedom prostorija. Nalazi se na 3. spratu u novogradnji sa liftom. Sastoji se od ulaznog hodnika, kupatila, dnevne sobe sa trpezarijom i sa poluizdvojenom kuhinjom, terase i dve spavaće sobe. Pristup lođi je iz dnevnog boravka kao i iz spavaće sobe. Stan je bez ulaganja, izgrađen po najnovijim standardima sa energetskim pasošem. Na podovima je bajcovani parket, kvalitetna keramika u kupatilu i kuhinji, pvc spoljna stolarija sa alu roletnama i komarnicima.. Grejanje je etažno na struju. Prodaje se delimično sa nameštajem uz dogovor sa prodavcem.. U stanu ostaje klima, kuhinja sa tehnikom, garniture u dnevnom boravku, trpezarijski sto i stolice, veš mašina.... Oko zgrade je slobodno parking mesto, stanu pripada podrumska prostorija. Ukniižen 1/1, zgrada u postupku upisa upotrebne dozvole, pa je moguća kupovina gotovinom.. Topla preporuka agencije! Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija, stojimo vam na raspolaganju.