Kompletno renoviran, polunamešten dvoiposoban stan u Nišu

Cena: 410,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: MEDIJANA - Bulevar Nemanjica (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Sremska
Sobnost: Dvoiposoban
Opremljenost: Delimično namešten
Kvadratura: 50
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se potpuno renoviran, dvoiposoban, polunamešten stan 50m2 na bulevaru u ul. Sremskoj u Nišu. Zgrada je na top lokaciji, praktično na samoj raskrsnici, gledajući na kružni tok i čuvenu pekaru Gricko. Do same zgrade je dobro snabdeveni market, a preko puta je pošta, kao i restoran. Bulevarska pijaca je na 150m, a park je preko puta zgrade. Delta je takođe u blizini. Generalno jedan od lepših krajeva grada. Stan je KOMPLETNO renoviran od poda do plafona ovog leta, te ko uđe u stan, biće prvi stanar sa nekorišćenim uređajima, nameštajem i svim ostalim sadržajem. Stan ima 2 spavaće sobe + prostrani dnevni boravak sa kuhinjom, odlično osvetljen. Kuhinja je prostrana, potpuno nova, elegantne crne i kašmir boje, sa svim kuhinjskim uređajima, uključujući i sudomašinu, granitnu sudoperu i ostale elemente, sve novo, u garanciji, nekorišćeno. Kupatilo takođe moderno uređeno sa tuš kabinom, velikim smart Wi-Fi bojlerom koji se može kontrolisati remote putem telefona. Podovi sa hoblovanim, lakiranim parketom i vodootpornim laminatom, pločice nove svuda, nove instalacije, osvetljenja, sve. Srednja soba, koja može biti dečija ili kao kancelarija, potpuno nameštena. Spavaća soba i dnevni boravak ostavljeni zakupcima da slobodno urede po svojoj želji. Moguć je dogovor i opremanja tog ostatka po potrebi. Stan poseduje interfon, prostranu terasu, AC/klima uređaj, opciono podrum na korišćenje. Grejanje nije centralno, što značajno štedi na godišnjem nivou, umesto toga svaka prostorija ima grejna tela, od norveških radijatora do običnih uljanih, TA peći, i kvarcnih grejalica, spram veličine sobe i namene. Izbor tel. i internet usluga

Šifra oglasa: 03-3998381
Datum postavljanja oglasa: 01.11.2026

Kontakt: Miljan
Telefon: 0642643591

je Vaš. Zgrada ima lift, a u dogovoru sa skupštinom stanara moguće je aplicirati i za odvojeno parking mesto oko same zgrade. Alternativno, posedujem dodatnu zidanu garažu u susednoj ulici, koju je moguće rentirati odvojeno na upit. Stan je useljiv odmah, a izdaje se, po standardnoj proceduri, uz adekvatan ugovor, depozit, otkazni rok, fiksirani iznos kirije, štiteći tako obe ugovorne strane. Cena je 420 EUR mesečno, uz eventualni popust za studente, porodice sa studentima i malom decom, ili dugoročni najam. Kontakt telefoni: VIBER poziv i poruke - 0642643591 Direktan poziv - 0658999610 Video
link: https://www.youtube.com/watch?v=UhPOEgkQmts