

RETKA PRILIKA, Zlatibor, Zova, kuća, 270m2 ID#3545

Cena: 670.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Zlatibor (Srbija, Čajetina)

Kvadratura: 270

Površina zemljišta: 2200

Broj soba: 5 soba i više

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3088216

Datum postavljanja oglasa: 19.06.2024

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN

Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

RETKO U PONUDI - Na prodaju luksuzna kuća sa dvorištem na Zlatiboru Nalazi se u Zovi, jednom od najlepših naselja na Zlatiboru, blizu centra i jezera, a opet izdvojena od gužve U neposrednoj blizini kompleksa Zlatiborske terase, okružena prirodom i zelenilom Savršeno za odmor i beg od gradske vreve Kuća se sastoji od 4 stana, dva u prizemlju i dva na spratu, + garaža, ukupne kvadrature 270m2 Tri stana se prodaju nameštana, a jedan prazan Stanovi u prizemlju su po strukturi 1.5 sobni i imaju po 33m2, sastoje se od dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe i kupatila Oba ova stana su nameštana u dnevnim sobama imaju ugradne plakare, u kupatilima su ugrađene granitne pločice Stanovi na spratu su duplexi, po 60m2, na prvom nivou se nalaze dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, terasa, na gornjem nivou se nalaze po dve spavaće sobe i kupatilo Jedan duplex stan se prodaje namešten, a jedan prazan U prizemlju kuće se takođe nalazi garaža, kotlarnica, vešernica i skijašnica Namešteni stanovi su opremljeni novim nameštajem i belom tehnikom visokog kvaliteta Pri izgradnji su korišćeni najkvalitetniji kamen i drvo Kuća se greje preko kotla na čvrsto gorivo (pelet) u prizemlju, ali je takođe opremljena i novim solarnim panelima U dvorištu kuće se nalaze i letnjikovac sa kuhinjom i roštiljem U dvorištu su predviđena četiri parking mesta Kuća zauzima dva ara placa, a ceo plac ima 22 ara Odlična prilika kako za lične potrebe tako i za izdavanje tokom godine Svi stanovi se prodaju zajedno Uknjiženo Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002 РЕДКО В ПРЕДЛОЖЕНИИ - Продається роскошный дом с двором в

Златиборе. Он расположен в Зове, одном из самых красивых поселений на Златиборе, недалеко от центра и озера, но вдали от толпы. В непосредственной близости от террасного комплекса Златибор, в окружении природы и зелени. Идеально подходит для отдыха и отвлечения от городской суеты. Дом состоит из 4 квартир, две на первом этаже и две на втором, + гараж, общая площадь 270м2. Три квартиры продаются с мебелью, одна пустует. Квартиры на первом этаже состоят из 1,5 комнат площадью 33 м2 каждая и состоят из гостиной с кухней и столовой, спальни и ванной комнаты. Обе эти квартиры обставлены гостинными со встроенными шкафами, в ваннных комнатах установлена гранитная плитка. Квартиры на первом этаже - дуплексы, каждый площадью 60м2, на первом уровне гостиная с кухней и столовой, терраса, на верхнем уровне две спальни и санузел. Одна двухуровневая квартира продается с мебелью, другая - пустой. На первом этаже дома также есть гараж, котельная, прачечная и лыжная комната. Меблированные квартиры оборудованы новой мебелью и качественной бытовой техникой. При строительстве использовались камень и дерево высочайшего качества. Дом отапливается твердотопливным (пеллетным) котлом на первом этаже, а также оборудован новыми солнечными батареями. Во дворе дома также есть летний домик с кухней и мангалом. Во дворе четыре парковочных места. Дом занимает два сотки земли, а весь участок 22 сотки. Отличная возможность как для личных нужд, так и для сдачи в аренду в течение года. Все квартиры продаются вместе. Зарегистрирован Агентская комиссия в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: исследование, необходимое для поиска подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявки на жилищный кредит, подготовку договора купли-продажи/предварительного договора, организацию передачи, запись передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, смена пользователя электроэнергии, информационной станции, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в торговле и сдаче в аренду недвижимости Контактные телефоны: 011/6707-565, 011/2015-718, 060/5449-002. Zova Zlatibor - Zlatibor 4 + 270 1.5 33 60 22 2%