

Top lokacija za investiciju- jednosoban stan na Podbari

Cena: 75.200,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Jednosoban
Kvadratura: 26
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 6. sprat

Šifra oglasa: 03-3942612
Datum postavljanja oglasa: 18.08.2026

Kontakt: NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-
NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD
Telefon: 0668292500



Dodatne informacije:

, Lift, Klima

Tekst oglasa:

Na svega nekoliko minuta od pešačke zone, Trga Republike i samog centra grada! Na prodaju je jednosoban stan na Podbari, smešten na izuzetno atraktivnoj lokaciji, u neposrednoj blizini Zmaj Jovine gimnazije, Trga Republike i centra Novog Sada. Stan se nalazi u zgradi starije gradnje, na poslednjem, 6. spratu. Zgrada poseduje lift koji saobraća do 4. sprata. Stan ima klimauređaj i odvojenu kuhinju, a funkcionalan raspored prostora pruža odlične mogućnosti za udobno stanovanje ili izdavanje. Zašto je ovo odlična investicija? Fenomenalna gradska lokacija – Podbara, nadomak pešačke zone i Trga Republike Blizina Zmaj Jovine gimnazije Centar grada na svega nekoliko minuta Odličan potencijal za izdavanje Jednosoban stan – tražen format za dugoročni i studentski najam Uknjižen 1/1 na ime vlasnika, bez tereta Ovakva lokacija predstavlja jednu od ključnih prednosti nekretnine – stan u neposrednoj blizini centra gotovo uvek ima sigurnu potražnju za izdavanjem, što ga čini odličnim izborom za kupce koji razmišljaju dugoročno i žele nekretninu koja može generisati prihod. Ako tražite nekretninu na lokaciji koja se izdaje lako i brzo – ovo je ponuda koju vredi pogledati! U cenu je uračunata agencijska provizija. Za više informacija i zakazivanje gledanja pozovite 066 82 92 227 ili 066 82 92 500, Agencija N Nekretnine - Novi Sad, Alekse Šantića 64 - registar posrednika 1405

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555