

# Plac za gradnju sa građ.dozvolom, Goč, izletište Mitrovo Polje, 44,38 ara

**Cena: 268.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Gadžin Han (Srbija)

**Namena:** Više namena

**Površina zemljišta:** 4438

**Put do placa:** Asfaltni put



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Retko u ponudi - prodaje se građevinska parcela na Goču, 17 km od Vrnjačke Banje, na izletištu Mtrovo Polje, na bregu bez klizišta, u okruženju borove šume i sa prelepim pogledom na predele i reku Rasinu ( udaljena oko 150 met). površina parcele je 4.438 m<sup>2</sup> a građevinska dozvola se odnosi na dozvoljenu gradnju osam objekata, ukupne površine 1.200 m<sup>2</sup> i to: glavni objekat oko 600 m<sup>2</sup>, prizemlje za razne sadržaje, visoko prizemlje za restoran za 100 osoba, sa natkrivenom terasom istog kapaciteta i potkrovlje sa tri velika stana ili deset app. od 20-30 m<sup>2</sup>. Sedam kuća po 75 m<sup>2</sup>, u prizemlju planiran manji app. a na spratu veći i to daje ukupan planirani broj od 24 app.Na lokaciji postoje tri bušotine kvalitetne vode, prva na 260 m, a druge dve na 150 m. sa min.protokom od 3 lit. u sekundi. Moguća je gradnja raznim materijalima (drvo, opeka, montažna) idealno za etno - selo, sa velikim parkingom i pored puta koji vodi do Vrnjačke banje (17 km.), skijališta na Goču (5 km.), ka Kopaoniku (na 45 km). Privatna svojina. Za sve dodatne informacije o parceli i projektu pozovite agenciju.

**Šifra oglasa:** 03-3907019

**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ

**Telefon:** 0184151480

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555