Plac za gradnju sa građ.dozvolom, Goč, izletište Mitrovo Polje, 44,38 ara

Cena: 268.000,00 EUR

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Gadžin Han (Srbija)

Namena: Više namena
Površina zemljišta: 4438
Put do placa: Asfaltni put



Šifra oglasa: 03-3907019
Datum postavljanja oglasa: 05.07.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Retko u ponudi - prodaje se građevinska parcela na Goču, 17 km od Vrnjačke Banje, na izletištu Mtrovo Polje, na bregu bez klizišta, u okruženju borove šume i sa prelepim pogledom na predele i reku Rasinu (udaljena oko 150 met). površina parcele je 4.438 m2 a građevinska dozvola se odnosi na dozvoljenu gradnju osam objekata, ukupne površine 1.200 m2 i to: glavni objekat oko 600 m2, prizemlje za razne sadržaje, visoko prizemlje za restoran za 100 osoba, sa natkrivenom terasom istog kapaciteta i potkrovlje sa tri velika stana ili deset app. od 20-30 m2. Sedam kuća po 75 m2, u prizemlju planiran manji app. a na spratu veći i to daje ukupan planirani broj od 24 app.Na lokaciji postoje tri bušotine kvalitetne vode, prva na 260 m, a druge dve na 150 m. sa min.protokom od 3 lit. u sekundi. Moguća je gradnja raznim materijalima (drvo, opeka, montažna) idealno za etno - selo, sa velikim parkingom i pored puta koji vodi do Vrnjačke banje (17 km.), skijališta na Goču (5 km.), ka Kopaoniku (na 45 km). Privatna svojina. Za sve dodatne informacije o parceli i projektu pozovite agenciju.