

# Kuca na Banstolu( Sr.Karlovc)

**Cena: 90.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Sremski Karlovci (Srbija, Sremski Karlovci)

**Ulica i broj:** Banstol-Vrhovi  
**Kvadratura:** 56  
**Površina zemljišta:** 1434  
**Broj soba:** 2,5 soba  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Kombinovano



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Na prodaju vikend kuca na Banstolu(KO Sr. Karlovci), na izuzetnoj lokaciji,na svega nekoliko minuta od Ruske crkve. Na 200m od asfaltiranog puta, u mirnoj ulici, bez buke. Kuca je uknjizena na 56m2 i nalazi se na placu od 1434m2. Plac je pod blagom kosinom. U prvom delu placa su garaza(ravan deo), vikendica sa natstresnicom(kaskade) i supa za odlaganje alata(ravan deo) a u drugom delu je vocnjak(ravan deo) sa raznim zasadima voca( kуска, jabuka, kajsija, tresnja, visnja, sljiva, maline i grozdje). U prizemlju kuce su dnevna soba sa kuhinjom, trpezarija i kupatilo a na spratu je velika spavaca soba. Kuca je kompletno renovirana, zamenjena je kompletna strujna instalacija kao i vodovodne cevi. Struja je trofazna, voda iz bunara i kanistera. Na placu postoji septicka jama. Grejanje je na drva ili na TA pec. Na spoljnom delu kuce uradjena je izolacija. Iz dvorista se pruza fantastican pogled u pravcu Ruske crkve i glavnog puta N. Sad-Indjija. Kuca je uknjizena i legalisovana. Za razgledanje kontaktirati vlasnike.

**Šifra oglasa:** 03-3360501  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.02.2025

**Kontakt:** Ljiljana \*  
**Telefon:** 060/3095786 060/3095788