

Vračar | Šumatovačka | 151.20m²

Cena: 609.563,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Šumatovačka
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 151
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-2752074
Datum postavljanja oglasa: 04.10.2023

Kontakt: MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61
Telefon: 0644099333



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Telefon

Tekst oglasa:

Opis lokacije Novi poslovno-stambeni projekat koji se nalazi na ekskluzivnoj lokaciji u samom srcu Vračara, u Šumatovačkoj ulici, u neposrednoj blizini Hrama Svetog Save i Slavije i odlično je povezan sa ostalim delovima grada, auto-putem, Autokomandom i aerodromom. Opis nepokretnosti Zgrada broji 4 nadzemna sprata s ukupno 7 luksuznih rezidencijalnih jedinica. Objekat je dvostrano orijentisan, severozapadno i jugozapadno. Stambena jedinica je opremljena izuzetno kvalitetnim materijalima. Stolarija je izrađena u kombinaciji drvo-aluminijum sa troslojnim staklima s dve komore punjene argonom 90%. U sobama je postavljen parket - troslojni pod hrast. Podna i zidna keramika su I klase, uvozne, kao i sanitarije. Dodatnu bezbednost pružaće sigurnosna Bosal vrata, jedina koja imaju atest protivprovalnosti u Srbiji. Posebnu udobnost stanovanja garantuju kvalitetna toplotna i zvučna izolacija. Zgrada će imati video interfon na ulaznim vratima u zgradu, kao i video nadzor koji pokriva glavni ulaz u zgradu, prilazni koridor, hodnik na ulazu u zgradu i kolski ulaz u garažu. U ponudi su i garažna mesta površine 12,5m² u podzemnoj garaži. Planirani rok za useljenje oktobar 2023. godine. Informacije o lokalnim sadržajima Zgrada je smeštena u najposećenijem delu Vračara, pre svega u blizini kulturno-istorijskih spomenika: Hrama Svetog Save, Narodne biblioteke Srbije, Karadjordjevog parka. Zatim, u blizini se nalaze: Medicinski fakultet, Stomatološki fakultet, Klinički centar Srbije, pošta, osnovne škole, predškolske ustanove, banke, trgovine, Kalenić pijaca, apoteke, atraktivni restorani i kafići i drugi sadržaji. Klijentima Magnat Real Estate Investments-a obezbeđene su posebne povoljnosti iz programa Kartice Pogodnosti u vidu posebnih uslova i popusta za usluge i

prozvode naših partnera poput dizajna enterijera, opremanja
prostora, selidbi i mnogih drugih.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555