# Izuzetno građevinsko zemljište ukupne površine 19.286 m² u Irigu!

## Cena: 2.369.000,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Irig (Srbija, Irig)

**Namena:** Više namena
**Površina zemljišta:** 19286




Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju je izuzetno atraktivno građevinsko zemljište ukupne površine 19.286 m² u Irigu. Nekretnina se nalazi u mirnom i prirodnom okruženju, sa predivnim pogledom na južne padine Fruške gore, kao i na Srem, planine Cer i Avala, što je čini idealnom za investicione projekte. Zemljište je uknjiženo 1/1 i vodi se kao građevinsko zemljište izvan granica građevinskog područja. Na zemljištu se nalazi oko 350 čokota vinove loze i oko 1300 stabala šljive, što dodatno doprinosi njegovoj vrednosti i pruža mogućnost nastavka ili razvoja poljoprivredne i vinske proizvodnje. Asfaltni prilaz se nalazi na oko 100 metara od zemljišta, dok je priključak za struju takođe udaljen oko 100 metara. U toku je postavljanje vodovodne mreže, što dodatno unapređuje infrastrukturu i povećava investicioni potencijal. U neposrednoj blizini nalazi se nova vinarija, kao i tunel Iriški venac, dok je u planu i izgradnja puta koji će povezivati tunel sa Banjom Vrdnik, što će značajno poboljšati saobraćajnu povezanost i dodatno povećati atraktivnost ove lokacije. Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za sve koji traže spoj prirode, privatnosti i dugoročnog investicionog potencijala na jednoj od najlepših lokacija Fruške gore. Za više informacija pozovite naše agente prodaje! Agencijska sifra 567266

**Šifra oglasa:** 03-3852366
**Datum postavljanja oglasa:** 29.04.2026

**Kontakt:** MAX nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
**Telefon:** 0212215500