

# RETKO U PONUDI ! Lokal na Podbari

**Cena: 180.360,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Namena prostora:** Lokal  
**Kvadratura:** 72



**Šifra oglasa:** 03-3832482

**Datum postavljanja oglasa:** 07.04.2026

**Kontakt:** ARTS nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 0212300030

Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

**SAMO KOD NAS U PONUDI!** Na prodaju vrhunski ulični lokal na jednoj od najtraženijih lokacija u gradu - na samom uglu Kosovske ulice, u neposrednoj blizini centra. Pozicija koja garantuje konstantan protok ljudi i maksimalnu vidljivost za svaku vrstu delatnosti. Lokal se prostire na ukupno 72m<sup>2</sup> i organizovan je na dve funkcionalne etaže - prizemlje i suteran, svaka po oko 36m<sup>2</sup>. Idealan raspored omogućava širok spektar namena: od maloprodaje i kancelarije, do uslužnih i ugostiteljskih delatnosti. Nekretnina je kompletno renovirana pre nekoliko godina - bez dodatnih ulaganja, eventualno higijensko krečenje i spremna je za momentalno korišćenje ili izdavanje. Uknjižena je na punu kvadraturu od 72m<sup>2</sup>, bez ikakvih tereta i zabeležbi, što omogućava sigurnu i brzu kupovinu. Ovo nije samo lokal - ovo je investicija na lokaciji koja ne gubi vrednost. Za više informacija i zakazivanje gledanja, kontaktirajte nas. **KONTAKTIRAJTE NAS PUTE:** 064-80-333-22, 064-80-333-23 021-23-000-30 EMAIL: art@ns-group.rs Agencijski ID: 567613

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555