

# Prelep trosoban stan 71m2, 1.sprat, Čalije, u blizini Romanse

**Cena: 139.900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Čalije (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Borivoja Stevanovića

**Sobnost:** Trosoban

**Kvadratura:** 71

**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3934255

**Datum postavljanja oglasa:** 05.08.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ

**Telefon:** 0184151480



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi fantastičan trosoban stan u u Čalijama, na atraktivnoj, mirnoj i prestižnoj lokaciji u blizini restorana Romansa. Zgrada je po najsavremenijim standardima moderne gradnje, Po +P+ 4. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, velike dnevne sobe sa trpezarijom i kuhinjom, dve spavaće sobe, kupatila i terase. Stan ima i pripadajuću ostavu. Na podovima je kvalitetni parket, prvoklasna keramika u kupatilu i kuhinji. Spoljašna stolarija je PVC, sa alu roletnama. Grejanje je na struju. Stan je vlasništvo 1/1, čista privatna svojina, zgrada sa upotrebnom dozvolom, pa je mogućnost kupovine na kredit. U cenu je uračunat skoro kompletan nameštaj, osim dela nameštaja u dnevnom boravku. . Za više informacija pozovite nas, topla preporuka agencije.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555