

# Novi Beograd Blok 71 Dr. Ivana Ribara

**Cena: 197.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Blok 71 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Dr Ivana Ribara  
**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 86  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2717196  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.09.2023

**Kontakt:** PREDUZEĆE ZA AKTIVNOSTI U VEZI SA NEKRETNINAMA  
PALASPLUS DOO, BEOGRAD (PALILULA)  
**Telefon:** +381631996030



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Dr Ivana Ribara, blok 71. Troiposoban, 2. sprat od 5, 86 kvm, CG, 197.000. Uknjižen. Sa zadovoljstvom vam nudimo lep porodični stan funkcionalnog rasporeda u parkovskom okruženju u neposrednoj blizini reke. Nepokretnost ima novu PVC stolariju sa komarnicima, 2 renovirana kupatila, 3 spavaće sobe, ostavu, veliku lođu kao i ekonomsku lođu, pripadajući podrum i zastakljeni predprostor sa CG koji nije uračunat u ukupnu kvadraturu. Zgrada iz 1990-te ima lift, interfon, kamere i rampa za invalide. Stan je dvostrano orijentisan, istočno i južno, a u blizini je kompletna infrastruktura kao i linije tramvaja 7, 9, 11, 13 i autobusa 95, 73, 94, 604 i mini-bus prevoza E6 i E1. Nepokretnost za preporuku. Agent prodaje Zorica Maksimović tel. 063 199 60 30. Agencijska provizija 2%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555