

Blok 4, BZĐ, 1.0, adaptibilan, odmah useljiv ID#10709

Cena: 135.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Blok 4 (Politehnička akademija) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Bulevar Zorana Đinđića

Sobnost: Jednosoban

Kvadratura: 36

Grejanje: Gradsko

Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3982272

Datum postavljanja oglasa: 12.10.2026

Kontakt: Agencija za nekretnine CITY HEDONIA Reg. br. 997

Telefon: 011/2283-734



Dodatne informacije:

Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Smeštena na savršenoj poziciji odmah iza Politehničke akademije, ova nekretnina se nalazi u urednoj i održavanoj zgradi sa liftom, okruženoj prepoznatljivim novobeogradskim zelenilom i parkovima koji pružaju mir od gradske vreve. Sam stan nudi izuzetnu funkcionalnost i lako je adaptibilan u jednoiposoban (1.5), što vam daje sjajnu priliku da prostor maksimalno prilagodite sopstvenom ukusu i potrebama. Od prostorija poseduje komotan ulazni hodnik, kupatilo, kuhinju, kao i prostran, svetao dnevni boravak sa trpezarijom. Nekretnina je uknjižena i odmah useljiva, što vam garantuje brzu, sigurnu i jednostavnu realizaciju kupovine bez čekanja. Pored odličnih karakteristika samog stana, lokacija je ono što ovu nekretninu čini jedinstvenom jer savršeno balansira urbanu energiju i maksimalnu funkcionalnost za svakodnevni život. Blok 4 važi za jedan od najpraktičnijih delova grada gde vam je apsolutno sve na dohvat ruke, pa se tako na svega nekoliko minuta hoda nalaze Studentski grad, Fontana, Deveta gimnazija, osnovne škole, vrtići, kao i brojni marketi, banke, pošta i popularni kafići. Pozicija u Bulevaru Zorana Đinđića takođe omogućava vrhunsku saobraćajnu povezanost sa svim delovima prestonice – uključeno na autoput je udaljeno svega dva minuta vožnje, dok mnogobrojne linije gradskog prevoza obezbeđuju brz i direktan dolazak do centra grada. Bilo da tražite savršen i praktičan kutak za sopstveni život ili pametnu i sigurnu investiciju za izdavanje koja će uvek biti na ceni, ovaj stan predstavlja idealnu priliku na tržištu nekretnina! Agencijska provizija 2% 069/2191-847 i 011/2283-734

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555