PLac, zemljište u građevinskom području, Lipovica ID#1584

Cena: 95.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Lipovica (Srbija, Beograd, Barajevo)

Namena: Stambeno -poslovna zona
Površina zemljišta: 5000



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Gas

Tekst oglasa:

У понуди плац на само 7км од Барајева, а 14км од Чукарице, благо узвишен са погледом на Липовачку шуму. На плацу постоји брвнара од 15м2 за реновирање са прикључком за воду, монофазном струјом и телефоном. Могућност прикључка на гас. Поред самог плаца је аутобуска станица. Погодно за изградњу комерцијалних објеката за обављање више врста делатности. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ Кат. парцела КО Барајево је површине 0.50.69 ha по култури (земљиште уз зграду 500 m², 4569 m² њива 6. класе. Приступ катастарској парцели остварује се са јавне саобраћајнице улица Стара Липовица (кат. парц.бр. 192 КО Барајево). Зона грађења: стамбена зона у грађевинском земљишту у насељу Тип стамбене изградње: зона ретких насеља и породичне градње Тип становања: породично становање Типологија објекта: слободностојећи објекат МОГУЋНОСТИ И ОГРАНИЧЕЊА Катастарска парцела КО Барајево, налази се према Просторном плану градске општине Барајево ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12) у зони која је одређена као изграђено земљиште у границама грађевинског подручја. Урбанистички услови за зону: Максимални индекс изграђености (И) за парцеле веће од 600 м² је Максимални индекс заузетости парцеле (С) за парцеле веће од 600 м² је СМЕРНИЦЕ 0,6; 30%; Posrednička naknada u skladu sa opštim uslovima poslovanja. 2%

Šifra oglasa: 03-3691449
Datum postavljanja oglasa: 10.11.2025

Kontakt: Hill nekretnine Reg. br. 1552
Telefon: 011/445-4550