

# Plac, zemljište u građevinskom području, Lipovica ID#1584

Cena: 95.000,00 EUR

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Lipovica (Srbija, Beograd, Barajevo)

**Namena:** Stambeno -poslovna zona

**Površina zemljišta:** 5000



**Šifra oglasa:** 03-3691449

**Datum postavljanja oglasa:** 10.11.2025

**Kontakt:** SLOBODANKA SAVOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE HILL BEOGRAD

**Telefon:** 011/445-4550

Dodatne informacije:

Struja, Voda, Gas

Tekst oglasa:

У понуди плац на само 7км од Барајева, а 14км од Чукарице, благо узвишен са погледом на Липовачку шуму. На плацу постоји брвнара од 15м<sup>2</sup> за реновирање са прикључком за воду, монофазном струјом и телефоном. Могућност прикључка на гас. Поред самог плаца је аутобуска станица. Погодно за изградњу комерцијалних објеката за обављање више врста делатности. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ Кат. парцела КО Барајево је површине 0.50.69 ha по култури (земљиште уз зграду 500 м<sup>2</sup>, 4569 м<sup>2</sup> њива 6. класе. Приступ катастарској парцели остварује се са јавне саобраћајнице улица Стара Липовица (кат. парц.бр. 192 КО Барајево). Зона грађења: стамбена зона у грађевинском земљишту у насељу Тип стамбене изградње: зона ретких насеља и породичне градње Тип становања: породично становање Типологија објекта: слободностојећи објекат МОГУЋНОСТИ И ОГРАНИЧЕЊА Катастарска парцела КО Барајево, налази се према Просторном плану градске општине Барајево ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12) у зони која је одређена као изграђено земљиште у границама грађевинског подручја. Урбанистички услови за зону: Максимални индекс изграђености (И) за парцеле веће од 600 м<sup>2</sup> је Максимални индекс заузетости парцеле (С) за парцеле веће од 600 м<sup>2</sup> је СМЕРНИЦЕ 0,6; 30%; Посредничка накнада у складу са општим условима пословања. 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555