

## 4.0 stan u novoj zgradi na Vračaru, kod Hrama 89m<sup>2</sup>

**Cena: 455.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Stojana Protića  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 89  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Ostalo  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3768141  
**Datum postavljanja oglasa:** 01.02.2026

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 062/1916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodajemo četvorosoban stan površine 89 m<sup>2</sup> u tek useljenoj, kvalitetno građenoj zgradi u ulici Stojana Protića, na jednoj od najtraženijih lokacija na Vračaru, u neposrednoj blizini Hrama Svetog Save. Stan je dominantno južne orijentacije, izuzetno svetao i osunčan tokom celog dana, sa obiljem prirodnog svetla koje stvara prijatan i komforan ambijent. Odlična organizacija prostora omogućava jasno razdvajanje dnevne i noćne zone, pa je stan idealan kako za porodični život, tako i za investicione namene. Funkcionalan raspored obuhvata ulazni hodnik, prostran dnevni boravak sa kuhinjskim delom kao centralnim delom stana, tri komforne spavaće sobe, kupatilo, poseban toalet i terasu. Ovako koncipiran prostor pruža visok nivo privatnosti i lako se prilagođava različitim životnim stilovima. U izgradnji su korišćeni kvalitetni materijali i savremena tehnička rešenja, koji garantuju dugotrajnost, udobnost i moderan standard stanovanja. Uz stan postoji mogućnost kupovine garažnog mesta po ceni od 35.000 EUR-a, sa pristupom preko rampe. Stan je u vlasništvu jednog vlasnika, uredne dokumentacije, bez tereta i zabeležbi, dok se zgrada nalazi u postupku dobijanja upotrebne dozvole. Nekretnina predstavlja odličan izbor za sve koji traže udoban porodični dom ili sigurnu dugoročnu investiciju na prestižnoj lokaciji koja kontinuirano zadržava i podiže svoju vrednost. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

