

4.0 stan u novoj zgradi na Vračaru, kod Hrama 89m2

Cena: 430.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Stojana Protića
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 89
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3768141
Datum postavljanja oglasa: 01.02.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO
Telefon: 062/1916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodajemo četvorosoban stan površine 89 m² u tek useljenoj, kvalitetno građenoj zgradi u ulici Stojana Protića, na jednoj od najtraženijih lokacija na Vračaru, u neposrednoj blizini Hrama Svetog Save. Stan je dominantno južne orijentacije, izuzetno svetao i osunčan tokom celog dana, sa obiljem prirodnog svetla koje stvara prijatan i komforan ambijent. Odlična organizacija prostora omogućava jasno razdvajanje dnevne i noćne zone, pa je stan idealan kako za porodični život, tako i za investicione namene. Funkcionalan raspored obuhvata ulazni hodnik, prostran dnevni boravak sa kuhinjskim delom kao centralnim delom stana, tri komforne spavaće sobe, kupatilo, poseban toalet i terasu. Ovako koncipiran prostor pruža visok nivo privatnosti i lako se prilagođava različitim životnim stilovima. U izgradnji su korišćeni kvalitetni materijali i savremena tehnička rešenja, koji garantuju dugotrajnost, udobnost i moderan standard stanovanja. Uz stan postoji mogućnost kupovine garažnog mesta po ceni od 35.000 EUR-a, sa pristupom preko rampe. Stan je u vlasništvu jednog vlasnika, uredne dokumentacije. Nekretnina predstavlja odličan izbor za sve koji traže udoban porodični dom ili sigurnu dugoročnu investiciju na prestižnoj lokaciji koja kontinuirano zadržava i podiže svoju vrednost. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

