438613-Dvoiposoban-46m2-Grbavica

Cena: 151.630,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 46
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

438613-Odlična investicija, može se koristiti i kao stan, a može i kao poslovni prostor (pogodan za tihe delatnosti, stomatološka ordinacija, kancelarije....itd.). Uknjižen je kao poslovni prostor, moguća je promena namene u stan. Uknjižen 1/1, bez tereta! Uknjižena površina je 46m2. Dodatno, ispred se nalazi natkrivena terasa 12m2. Ukupna stvarna površina sa terasom 46 + 12 = 58m2. U cenu je uračunato i parking mesto u dvorištu. Stan se nalazi na 300m do Bulevara oslobođenja, 600m do Spensa, 800m do fakulteta. Kvalitetna gradnja. Nalazi se sa dvorišne strane, u visokom prizemlju (nivo 1. sprata u odnosu na ulicu). U dvorišnu stranu moguće je pristupiti kroz haustor obezbeđen kapijom od kovanog gvožđa na daljinsko otvaranje. Terasa je dodatno obezbeđena kvalitetnom ogradom (rešetkom). Odlično iskorišten i funkcionalan raspored prostorija, iz hodnika se ulazi u sve prostorije: kupatilo, dnevni boravak/veliku kancelariju sa kuhinjom i dve sobe. Za više informacija pozovite!

Šifra oglasa: 03-3521303
Datum postavljanja oglasa: 06.06.2025

Kontakt: Stan nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 064/8222174 064/8222175