

# Karaburma, duplex, hitna prodaja

**Cena: 151.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Pjera Križanića  
**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 80  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Ostalo  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

U ponudi uknjižen stan 1/1 na 50m<sup>2</sup>, ukupne površine sa galerijom 80m<sup>2</sup>. Dupleks na dva nivoa, dvostrano orijentisan, prostran, svetao. I nivo: hodnik, kuhinja, prostran dnevni boravak sa izlazom na veliku terasu (pogled na Dunav) i spavaća soba. II nivo: dve spavaće sobe pod kosinama i kupatilo. Nalazi se u mirnom, lepom delu Karaburme, nedaleko od svih bitnih objekata (škole, obdaništa, prodavnica) i autobuskih linija. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

**Šifra oglasa:** 03-3698672

**Datum postavljanja oglasa:** 17.11.2025

**Kontakt:** DRUŠTVO MEGASTAN DOO BEOGRAD (PALILULA)

**Telefon:** 011/3622-322

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555