

# Zvezdara teatar, nov, 4.0, izuzetan pogled, garaža ID#10004

**Cena: 565.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Lion (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Ulica i broj:** Milana Rakića

**Sobnost:** Četvorosoban i više

**Kvadratura:** 145

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Grejanje:** Gradsko

**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3495307

**Datum postavljanja oglasa:** 15.05.2025

**Kontakt:** SUZANA ROGAN PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE CITY  
HEDONIA BEOGRAD

**Telefon:** 011/2283-734



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U neposrednoj blizini Zvezdara teatra, u ulici Milana Rakića nalazi se ovaj četvorosoban stan. Smešten je u novogradnje sa liftom, koja je useljiva u avgustu 2025.godine. Nalazi se u blizini Bulevara kralja Aleksandra, SC Olimp, osnovnih škola, kao i svih ostalih neophodnih sadržaja za ugodno i lagodno stanovanje. Saobraćajna povezanost sa ostalim delovima grada je odlična. Stan je izuzetno pozicioniran, svetao, sa panoramskim pogledom na Avalu i Hram Svetog Save. Sastoji se od: prostranog dnevno-kuhinjsko-trpezarijskog dela sa izlazom na terasu od 20m2, koja se prostire celom dužinom stana i iz svake sobe se izlazi na istu, tri spavaće sobe, dva kupatila i toaleta. Iznad stana je ploča i tavanski prostor sa kosim krovom. Stanu pripada jedno garažno mesto, koje je uključeno u cenu. Cena stana je iskazana sa PDV-om, gde kupac prvog stana ima mogućnost povrata PDV-a. Agencijska provizija 2% 069/2191-847 i 011/2283-734

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555