

# Jedinstvena nekretnina u centru grada, kao "kuća u zgradi"!

**Cena: 381.100,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 143  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2686554  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.08.2023

**Kontakt:** ROYAL nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648222146



Dodatne informacije:

, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Jedinstvena nekretnina u centru grada, na 3 min od Srpskog narodnog pozorišta, više je "kuća u zgradi". Urađen po projektu sadašnjeg vlasnika u zgradi iz 2000.godine. Na donjem nivou su kuhinja, trpezarija, dnevni boravak, 3 spavaće sobe (jedna trenutno u funkciji ostave, druge dve sa galerijama-jedna sa garderobom) i kupatilo. Na drugom nivou je spavaća soba sa kupatilom, velika galerija-biblioteka i u delu nagiba krova urađen odličan deo za garderober ili po želji budućeg kupca! Izuzetno svetao stan sa velikom visinom, zbog galerije na spratu. Stan poseduje i garažu u suterenu zgrade od 12m<sup>2</sup> - ulaz direktno sa ulice, nije u ceni, ali nije ni uslov uz stan. Bez velikog ulaganja, po mnogim parametrima za ovu nekretninu se može reći da je zaista jedinstvena na tržištu. Uknjižena na vlasnika 1/1. Zaista vredi pogledati! 021/425-112

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555