Luksuzna moderna kuća sa bazenom, na obroncima Kosmaja, Kosmaj #K750 #1690

Cena: 270.000,00 EUR

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kosmaj (Srbija, Beograd, Mladenovac)

Kvadratura: 150
Površina zemljišta: 1000
Broj soba: 5 soba i više
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Podno



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Šifra: K750 Na prodaju moderna luksuzna kuća sa završenim bazenom (ne vidi se na fotografijama) površine 150 m², idealna za porodični život ili kao ekskluzivna vikendica, smeštena u prelepom prirodnom okruženju u mestu Nemenikuće, u blizini Kosmaj. Od Beograd udaljena je svega 40 minuta vožnje, dok se do centra Kosmaja stiže za samo 10 minuta. Kuća se nalazi na 10 ari uređenog placa sa zasađenom živom ogradom koja pruža privatnost i mir. Ulica ispred kuće je asfaltirana, a u dvorištu se nalazi završen bazen, idealan za uživanje tokom toplih dana i potpuni doživljaj boravka u prirodi. Objekat je novogradnja, građen savremenim materijalima i modernim arhitektonskim rešenjima. Karakterišu ga čiste linije, veliki prozori i prostran enterijer sa mnogo prirodne svetlosti i otvorenim pogledom na prirodu. Kuću dodatno izdvajaju umetnički detalji, elegantno stepenište i luksuzno uređena kupatila. Opremljena je aluminijumskom stolarijom i podnim grejanjem, što doprinosi energetskoj efikasnosti i visokom komforu. Raspored i sadržaj: — prostran dnevni boravak sa panoramskim staklenim površinama i izlazom na veliku terasu — savremena kuhinja u sklopu dnevne zone — dve spavaće sobe sa izlazom u dvorište — dva luksuzno opremljena kupatila — natkrivena terasa sa pogledom na prirodu — uređeno dvorište sa bazenom — parking prostor u dvorištu sa kapijom Kupatila: — jedno kupatilo sa modernom tuš kabinom — drugo kupatilo sa ukopanom kadom i dekorativnim zidom, kao privatni spa kutak Tehničke karakteristike: — etažno električno grejanje sa podnim grejanjem i zasebnom regulacijom po prostorijama — gradska voda — priključak na kanalizacionu mrežu — aluminijumska stolarija — asfaltni prilaz Prednosti lokacije: — mirno i tiho prirodno okruženje — blizina izletišta, restorana i sadržaja na Kosmaju — asfaltni prilaz do kuće — 40 minuta do Beograda — 10 minuta do centra Kosmaja Idealna nekretnina za luksuzan život u prirodi, vikend boravak ili investiciju. Ukoliko

Šifra oglasa: 03-3853200
Datum postavljanja oglasa: 29.04.2026

Kontakt: FRIGO NEKRETNINE Reg. br. 505
Telefon: 062/80-10-641

želite više informacija, pozovite broj: +38163/70-30-538 - Nataša
+38162/80-10-641 - Tanja Angecijska provizija 3%