Prizemna kuća 81m2 sa garažom, na odličnoj lokaciji- kod Palilulske pijace, plac 225m2

Cena: 150.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PALILULA - 9. maj (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Stanoja Bunuševca
Kvadratura: 81
Broj soba: 3 sobe
Spratnost: Prizemna



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju manja prizemna kuća na odličnoj lokaciji u starom centru grada, blizu Palilulske pijace i Niškog kulturnog centra. Nadomak je svih neophodnih sadržaja za svakodnevni život, osnovne škole, vrtića, pijace, autobuskog stajališta, parka Čair.... U mirnom je okruženju za porodično stanovanje. Kuća se nalazi na placu od 2,25ari, uknjižene površine 81m2. U nastavku su garaža i ostava. U predsoblju su dva ulaza za kuću, sobe su međusobno povezane. Centralna i prolazna soba je dnevni boravak sa kuhinjom, u nastavku tog dela objekta nalaze se kupatilo i jedna spavaća soba, dok je u suprotnom delu objekta, sa ulazom iz centralnog boravka u nastavku druga velika spavaća soba. Kuća je u izvornom stanju, drvena je stolarija, grejanje na struju ili čvrsto gorivo, podovi su brodski pod i laminat, keramika izvorna..... Ispred kuće je nadkriven letnjikovac, sa travnatom površinom celom širinom sve do kapije. Do objekta vodi betonska staza. Do samog placa i kuće, postoji zvaničan službeni prilaz širine 4m i dužine oko 10m, koji je namenjen samo za vlasnika kuće i komšiju pored. Kuća je za kompletnu adaptaciju, kupac ima mnogo mogućnosti za preuređenje shodno svojim planovima. Postoji mogućnost izgradnje novog stambenog objekta spratnosti pr+pk uz obaveznu proveru kod nadležne službe. Objekat je ozakonjen, sa urednom dokumentacijom, plac 1/1. Topla preporuka naše agencije!! Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu

Šifra oglasa: 03-3913509
Datum postavljanja oglasa: 06.07.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480