

# BM Residence - Bečmen, 3.0 sa građevinskom dozvolom ID#2157

**Cena: 87.210,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bečmen (Srbija, Beograd, Surčin)

**Ulica i broj:** Đure Jakšića  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 51  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Podno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3798047  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.03.2026

**Kontakt:** Privredno društvo Milenijum nekretnine d.o.o. Beograd-  
Novi Beograd  
**Telefon:** 069/2214059



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Premium stambeni kompleks u mirnom zelenom ambijentu, na odličnoj lokaciji blizu EXPO 2027. i Miloša Velikog sa uređenim pejzažem, parkingom i dečijim igralištem. U ponudi je 3.0-soban stan na 1. spratu u kvalitetnoj novogradnji sa pravosnažnom građevinskom dozvolom, na izuzetnoj lokaciji. Stan ima odlično iskorišćenu kvadraturu i sastoji se od: hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, dve spavaće sobe, kupatila i terase. Kvalitet gradnje i materijala: Armirano-betonska konstrukcija Termoizolovana fasada (stiropor/mineralna vuna) Unutrašnji zidovi od pune opeke Hrastov parket i kvalitetna keramika PVC/aluminijumska stolarija sa termo staklom Unutrašnja vrata od punog drveta. Očekivani završetak je septembar ove godine. Parking mesto (obeleženo) može se kupiti za 3000 eur. Cena je bez PDV-a (PDV se dodatno obračunava na 77% od nekretnine. ). Agencijska provizija 2%. Za svaku preporuku! Posrednička provizija u skladu sa uslovima poslovanja 1%

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555