- Spratna kuća u Novom Sadu - Klisa -

Cena: 244.010,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Klisa (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Kvadratura: 142
Površina zemljišta: 429
Broj soba: 3,5 soba

Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju je izuzetno kvalitetna i pažljivo održavana porodična kuća na Klisi u Novom Sadu, smeštena na placu površine 429 m², sa ukupnom površinom kuće od 142 m². Nekretnina je tokom godina renovirana i značajno ulagano u njeno opremanje i uređenje, te se budućem vlasniku nudi kao kompletno funkcionalan i odmah useljiv dom. Kuća je koncipirana kroz tri etaže, sa veoma dobrim rasporedom prostorija i jasno odvojenim funkcionalnim celinama, što je čini pogodnom kako za porodični život, tako i za one kojima je potreban dodatni prostor za rad, goste ili različite druge namene. Prva etaža organizovana je kao praktična stambena celina i sastoji se od kuhinje sa trpezarijom i ostavom, kupatila i dve spavaće sobe. Prostor je racionalno iskorišćen, a raspored omogućava udoban i nesmetan svakodnevni život. Druga etaža predstavlja prostraniji dnevni deo kuće i obuhvata dve spavaće sobe, dnevni boravak sa izdvojenim radnim delom, kupatilo i čak tri terase. Jedna terasa je direktno povezana sa dnevnim boravkom, druga je dostupna iz hodnika, dok treća pripada jednoj od spavaćih soba. Ovakva organizacija omogućava da gotovo svaki deo etaže ima neposrednu vezu sa spoljnim prostorom, što prostoru daje dodatnu vrednost i prijatan osećaj otvorenosti. Treća etaža trenutno se nalazi u sivoj fazi i predstavlja značajan potencijal za budućeg vlasnika. Prostor se može adaptirati i privesti nameni u skladu sa individualnim potrebama – bilo kao dodatni stambeni prostor, radni deo, prostor za rekreaciju ili druga funkcionalna celina. Etaža poseduje galeriju i sopstvenu terasu, čime se dodatno povećava njena funkcionalna i ambijentalna vrednost. Dodatna prednost ove nekretnine jeste veoma lepo organizovano i funkcionalno dvorište. Prostor oko kuće pažljivo je raspoređen tako da istovremeno omogućava komforno parkiranje i dovoljno prostora za boravak i uživanje na otvorenom. Ispred kuće nalazi se veliki parking prostor na kojem

Šifra oglasa: 03-3942156
Datum postavljanja oglasa: 18.08.2026

Kontakt: Info nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 064/8222-117

može da se smesti čak šest automobila, dok je ulaz u dvorište obezbeđen kliznom ulaznom kapijom. U dvorištu se nalazi i pomoćni objekat koji je pogodan za uređenje i korišćenje kao letnja kuhinja, a uz njega se nalazi povezana radionica sa sopstvenim kupatilom. Radionica je dodatno klimatizovana, što omogućava njeno komforno korišćenje tokom cele godine. Ovaj deo imanja pruža brojne mogućnosti za organizaciju dodatnog prostora za rad, hobi, odlaganje ili druge potrebe domaćinstva. Nekretnina poseduje i video-nadzor, kao i posebno organizovan prostor odnosno box za pse, što predstavlja dodatnu pogodnost za vlasnike kućnih ljubimaca. Kuća je klimatizovana inverter klima-uređajima, pri čemu se klima uređaji nalaze u većini prostorija, što omogućava prijatan boravak i tokom najtoplijih letnjih, ali i hladnijih perioda godine. Od dodatne infrastrukture i tehničke opremljenosti, nekretnina poseduje optički internet i kablovsku televiziju, dok je kuća priključena i na gradsku kanalizacionu mrežu. Poseban kvalitet ove kuće ogleda se u činjenici da je renovirana, održavana i kvalitetno opremljena, uz značajna ulaganja u opremanje i funkcionalnost prostora. Sve prostorije su organizovane sa jasnom namenom, a celokupna nekretnina ostavlja utisak doma u koji je kontinuirano ulagano i o kojem se vodilo računa. Sa četiri spavaće sobe, više terasa, tri etaže, dodatnim objektima, prostranim dvorištem, parkingom za više vozila, video-nadzorom i mogućnošću adaptacije treće etaže, ova kuća pruža veliki broj mogućnosti i prostora za udoban život jedne ili više generacija. Nekretnina se prodaje opremljena i spremna za useljenje, bez potrebe za većim početnim ulaganjima. Predstavlja odličan izbor za kupce koji traže prostranu, funkcionalnu i uređenu porodičnu kuću, uz dodatnu vrednost koju pružaju dvorište, pomoćni objekti, radionica, veliki parking i potencijal za dalje proširenje stambenog prostora. Funkcionalan raspored, kvalitetno održavanje, odlična opremljenost, mnogo prostora i potencijal za buduće uređenje – nekretnina koja pruža sve što je potrebno za dugoročan i kvalitetan porodični život. Za više informacija pozovite naše agente prodaje!