KOMPLETNO NAMEŠTENA - kuća sa lokalom u centru Rume

Cena: 200.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ruma (Srbija, Ruma)

Kvadratura: 167
Površina zemljišta: 329
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća u jednoj od najtraženijih ulica u Rumi, na svega 5 minuta hoda od centra grada. Kuća je spratna, bez ikakvih ulaganja, sa uređenim dvorištem punim zelenila i više parking mesta ispred objekta. Idealna je za porodično stanovanje uz mogućnost poslovne delatnosti, jer se u prizemlju nalazi lokal od cca 45 m² sa posebnim ulazom direktno iz glavne ulice. Zahvaljujući odličnoj poziciji i vidljivosti, prostor je idealan za različite namene – salon lepote, ordinaciju, kancelariju ili maloprodajni objekat. Kuća je spratna, pažljivo projektovana da pruži maksimalan komfor i funkcionalnost. U prizemlju se nalazi svetao i prostran dnevni boravak, odvojena kuhinja i trpezarija sa velikim špajzom, zatim spavaća soba sa garderoberom, dva kupatila, ostava i vešeraj. Sprat čine čak tri komforne spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na terasu, a druga sopstveni garderober, dok se na spratu nalazi i dodatni toalet bez ugrađenih sanitarija. Kuća se prodaje kompletno nameštena, sa svim nameštajem. Opremljena je centralnim grejanjem na gas, inverter klima uređajima u skoro svakoj sobi i PVC stolarijom visokog kvaliteta, što doprinosi energetsku efikasnosti i udobnosti stanovanja tokom cele godine. Nekretnina je uknjižena 1/1 i spremna za prenos vlasništva, što dodatno potvrđuje njenu pravnu sigurnost i mogućnost kupovine putem stambenog kredita. Ova kuća je idealan izbor za one koji traže savršenu kombinaciju porodičnog doma i poslovnog prostora na jednoj od najboljih lokacija u Rumi. Za više informacija pozovite 0638639685

Šifra oglasa: 03-3699082
Datum postavljanja oglasa: 18.11.2025

Kontakt: Sonja Ognjenović
Telefon: 0638639685