Kuca u Ostruznici na 15ari placa

Cena: 150.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ostružnica (Srbija, Beograd, Čukarica)

Ulica i broj: Kosmajska 23G
Kvadratura: 263
Površina zemljišta: 1500
Broj soba: 5 soba i više



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

U najlepšem delu Ostružnice, sa najlepšim pogledom sa terase u vikend nasečju u Ostružnici, prodaje se porodična kuća koja nije završena. Kuća je legalizovana, kućni broj 23G, nalazi se na 15 ari placa, odnosno na placu od 7,74 ari i dodatni plac, građevinska parcela 7, 5 ari. Raspored: Prizemlje: Sa glavnog ulaza ulazi se u balkon (koji je toplotna barijera), iz balkona u hodnik koji je povezan sa dnevnom sobom, kuhinjom, kupatilom, vešernicom, jednom spavaćom sobom i stepeništem za odlazak na sprat. Dnevna soba je povezana sa trpezarijom i kuhinjom, iz hodnika se ulazi u dnevnu sobu ili kuhinju, takođe u spavaću sobu, kupatilo ili vešernicu i stepenište koje vodi na sprat. Sprat: Hodnik, 3 spavaće sobe od kojih je jedna sa garderoberom i sve tri sobe imaju izlaz na velike terase koje su 2m u dubini i širine sobe, kupatilo i još jedna dodatna prostorija koja može biti još jedno kupatilo ili zajednički garderober ili čajna kuhinja. Podrum: Zauzima trećinu kuće ispod prizemlja, i planirane su 3 prostorije (ostava, kotlarnica i soba za odlaganje ogreva), iz podruma je sagrađen odžak koji je namenjen kotlu za grejanje. Priključak struje i vode, kanalizacija je priključena na septičku jamu koja se nalazi na dnu prvog placa 2203/1, širine 3m i dubine 3,5m pokrivena je debelom betonskom pločom i kada je plac poravnat ploča je prekrivena zemljom debljine 50cm, dakle betonska ploča se ne vidi, postoji samo otvor za septičku jamu. PREDMET KUPOPRODAJE PRAVO SVOJINE NA PORODIČNOJ STAMBENOJ ZGRADI, SPRATNOSTI Po+P+1, SA TERASAMA U NIVOU SPRATA NETO POVRŠINE 15,09M2 i 11,34 M2, UKUPNE NETO POVRŠINE OBJEKTA 221,96 M2, UKUPNE BGP OBJEKTA 263,42 M2 I UKUPNE BRGP 220,59 M2, SAGRAĐENA NA KAT. PARCELI BROJ 2203/1 KO OSTRUŽNICA, UL. KOSMAJSKA BB, SVE UPISANO U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 79 KO OSTRUŽNICA; PRAVO SVOJINE NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2203/1 KO OSTRUŽNICA, POVRŠINE OD 774 M2, ULICA KOSMAJSKA, GRADSKO GRAĐEVINSKO ZEMLjIŠTE, SVE UPISANO U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 79 KO OSTRUŽNICA; PRAVO SVOJINE NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2203/3 KO OSTRUŽNICA, POVRŠINE OD 742 M2, POTES CERJE NjIVA 2. KLASE, GRADSKO GRAĐEVINSKO ZEMLjIŠTE, SVE UPISANO U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 79 KO OSTRUŽNICA; PRAVO KORIŠĆENjA NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2203/5 KO

Šifra oglasa: 03-3046633
Datum postavljanja oglasa: 21.05.2024

Kontakt: oglasipremium
Telefon:

OSTRUŽNICA, POVRŠINE OD 25 M2, POTES CERJE NjIVA 2. KLASE, GRADSKO GRAĐEVINSKO ZEMLjIŠTE, SVE UPISANO U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 2115 KO OSTRUŽNICA; PRAVO KORIŠĆENjA NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2203/6 KO OSTRUŽNICA, POVRŠINE OD 132 M2, POTES CERJE NjIVA 2. KLASE, GRADSKO GRAĐEVINSKO ZEMLjIŠTE, SVE UPISANO U LIST NEPOKRETNOSTI BROJ 2115 KO OSTRUŽNICA Prodavac je isključivi vlasnik nepokretnosti opisanih iznad što se dokazuje na osnovu Lista nepokretnosti kao i Rešenja Gradske opštine Čukarica. Prodaja bez posrednika, vlasnik: Danilo Kostić,
065/26-01-038, danilokostic@gmail.com