

CENTAR: KOMPLETNO OPREMLJENA, TIHA SALONSKA GARSONJERA

Cena: 300,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Centar (Stari grad) (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Ulica i broj: Petra Drapšina 51
Sobnost: Garsonjera
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 25
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Prizemlje



Šifra oglasa: 03-3870857
Datum postavljanja oglasa: 21.05.2026

Kontakt:
Telefon: 063/519-338

Dodatne informacije:

Potreban depozit, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Lokacija: Strogi centar Novog Sada (mirna ulica sa zelenilom)
Cena: 300 EUR Useljivost: Odmah useljiva Izdaje se šarmanтна, svetla i funkcionalna garsonjera u samom jezgru Novog Sada. Savršen je izbor za sve koji žele da su na korak od svih gradskih dešavanja, a da istovremeno uživaju u apsolutnom miru i tišini. Stan je pozicioniran tako da je još mirniji u odnosu na čitavu zgradu (dvorišna orijentacija). □ Glavne prednosti stana: Mir i tišina na TOP lokaciji: Zgrada je okružena zelenilom, a stan je uvučen i izolovan od gradske vreve. Jedinstven salonski šarm: Stan ima veoma visoke tavanice (plafone), što prostoru daje izuzetnu prozračnost i osećaj prostranosti. Odličan raspored sa zasebnim ulazom: Lepa i svetla glavna soba, potpuno izdvojena mala kuhinja, praktičan degažman (hodnik) i funkcionalno kupatilo. □□ Potpuna opremljenost - Useljenje samo sa ličnim stvarima! Stan je opremljen lepim, novim nameštajem i bukvalno svim sitnicama, bez ikakvih dodatnih ulaganja: Funkcionalan i udoban ležaj: Kada je sklopljen, ležaj je komotan za spavanje jedne osobe (funkcioniše kao singl krevet i štedi prostor), a kada se razvuče, pretvara se u veliki bračni krevet dimenzija 160x200 cm. Kuhinja: Pored kompletne bele tehnike, opremljena je i kompletnim posuđem (tanjiri, šerpe, tiganji, escajg...). Klimatizovan prostor: Stan poseduje klima uređaj. Fleksibilnost oko posteljine: Po dogovoru, stan može imati spremnu kompletnu posteljinu, a ukoliko Vam nije potrebna, vlasnik je može odneti. □□ Troškovi i režije: Grejanje: Centralno grejanje koje se plaća isključivo tokom grejne sezone (od oktobra do aprila), što značajno rasterećuje budžet tokom proleća i leta. Ostali troškovi: Minimalni (Informatika + struja po potrošnji). Internet i TV: Stan je slobodan

za izbor operatera - zakupac može samostalno zaključiti ugovor na svoje ime ili jednostavno preneti svoj postojeći paket na ovu adresu. Idealan stan za zaposlenu osobu ili studenta koji ceni mir, komfor i želi čist, funkcionalan prostor spreman za život od prvog dana. ☐☐ Kontakt Za više informacija i zakazivanje gledanja stana pozovite na broj: 063/519-338 i 063/591-328

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555