

# Na prodaju - dvoiposoban, svetao stan od 65 m<sup>2</sup> na premium lokaciji (Sajam / Nova Detelinara)

**Cena: 170.500,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Sajam (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** dr.Đorđa Joanovića 3  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 65  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 8. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3850178  
**Datum postavljanja oglasa:** 27.04.2026

**Kontakt:** Savic Dusan  
**Telefon:** 0646501201



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju je dvoiposoban stan površine 65 m<sup>2</sup>, sa izuzetno funkcionalnim i logičnim rasporedom, smešten u kvalitetnoj stambenoj zgradi sa liftom, u mirnoj i tihoj ulici Dr. Đorđa Joanovića 3, u neposrednoj blizini Novosadskog sajma i naselja Nova Detelinara. Stan je veoma svetao, poseduje terasu i osmišljen je tako da obezbedi maksimalan komfor, privatnost i praktičnost, kako za porodični život, tako i kao sigurna i dugoročno isplativa investicija. □ Raspored stana: Stan ima izuzetno dobar i pregledan raspored, pri čemu se u sve prostorije ulazi direktno iz predsoblja, što doprinosi funkcionalnosti i komforu: odvojena kuhinja trpezarija povezana sa dnevnim boravkom dve komforne spavaće sobe terasa sa pripadajućom ostavom Ovako organizovan prostor omogućava jasno razdvajanje dnevne i noćne zone i izuzetno je praktičan za svakodnevni život. □ Osnovne karakteristike: Površina: 65 m<sup>2</sup> Struktura: dvoiposoban Grejanje: centralno Protočna (topla) voda Terasa sa ostavom Zgrada sa liftom Stan je uknjižen Moguća kupovina putem stambenog kredita □ Prednosti zgrade i okruženja: Kvalitetna i uredno održavana zgrada Dva ulaza u zgradu Video-nadzor (sigurnosne kamere) Pripadajući tavanski prostor Parking ispred zgrade Mirna atmosfera, tišina i veoma dobar komšiluk □□ Premium lokacija sa izraženim investicionim (rentnim) potencijalom Stan se nalazi na veoma traženoj i stabilnoj lokaciji, u neposrednoj blizini Novosadskog sajma, Nove Detelinare, bolnice i doma zdravlja, što ovu nekretninu čini izuzetno atraktivnom kako za svakodnevni

život, tako i za izdavanje. U neposrednoj blizini nalaze se: bolnica i dom zdravlja škole i vrtići pijaca i brojni marketi Novosadski sajam veliki broj autobuskih linija odlična povezanost sa centrom i svim delovima grada I pored blizine svih važnih sadržaja, kraj je miran i tih, sa puno zelenila i prijatnim ambijentom za život. Zahvaljujući lokaciji, strukturi i kvadraturi, stan ima odličan potencijal za izdavanje i predstavlja sigurno ulaganje, kako za dugoročni najam (porodice, zaposleni, zdravstveni radnici), tako i za kratkoročni najam tokom sajamskih manifestacija. ☐☐ Cena: 170.500 € ☐☐ Uknjižen stan sa terasom i ostavom, na premium lokaciji, moguća kupovina na kredit – retka prilika na tržištu. ☐☐ Kontakt telefon: 064 650 1201

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555