Na prodaju – dvoiposoban, svetao stan od 65 m² na premium lokaciji (Sajam / Nova Detelinara)

Cena: 165.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Sajam (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: dr.Đorđa Joanovića 3
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 65
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 8. sprat



Šifra oglasa: 03-3850178
Datum postavljanja oglasa: 27.04.2026

Kontakt: DS
Telefon: 0646501201

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju je dvoiposoban stan površine 65 m², sa izuzetno funkcionalnim i logičnim rasporedom, smešten u kvalitetnoj stambenoj zgradi sa liftom, u mirnoj i tihoj ulici Dr. Đorđa Joanovića 3, u neposrednoj blizini Novosadskog sajma i naselja Nova Detelinara. Stan je veoma svetao, poseduje terasu i osmišljen je tako da obezbedi maksimalan komfor, privatnost i praktičnost, kako za porodični život, tako i kao sigurna i dugoročno isplativa investicija. Raspored stana: Stan ima izuzetno dobar i pregledan raspored, pri čemu se u sve prostorije ulazi direktno iz predsoblja, što doprinosi funkcionalnosti i komforu: odvojena kuhinja trpezarija povezana sa dnevnim boravkom dve komforne spavaće sobe terasa sa pripadajućom ostavom Ovako organizovan prostor omogućava jasno razdvajanje dnevne i noćne zone i izuzetno je praktičan za svakodnevni život. Osnovne karakteristike: Površina: 65 m² Struktura: dvoiposoban Grejanje: centralno Protočna (topla) voda Terasa sa ostavom Zgrada sa liftom Stan je uknjižen Moguća kupovina putem stambenog kredita Prednosti zgrade i okruženja: Kvalitetna i uredno održavana zgrada Dva ulaza u zgradu Video-nadzor (sigurnosne kamere) Pripadajući tavanski prostor Parking ispred zgrade Mirna atmosfera, tišina i veoma dobar komšiluk Premium lokacija sa izraženim investicionim (rentnim) potencijalom Stan se nalazi na veoma traženoj i stabilnoj lokaciji, u neposrednoj blizini Novosadskog sajma, Nove Detelinare, bolnice i doma zdravlja, što ovu nekretninu čini izuzetno atraktivnom kako za svakodnevni

život, tako i za izdavanje. U neposrednoj blizini nalaze se: bolnica i dom zdravlja škole i vrtići pijaca i brojni marketi Novosadski sajam veliki broj autobuskih linija odlična povezanost sa centrom i svim delovima grada I pored blizine svih važnih sadržaja, kraj je miran i tih, sa puno zelenila i prijatnim ambijentom za život. Zahvaljujući lokaciji, strukturi i kvadraturi, stan ima odličan potencijal za izdavanje i predstavlja sigurno ulaganje, kako za dugoročni najam (porodice, zaposleni, zdravstveni radnici), tako i za kratkoročni najam tokom sajamskih manifestacija. □□ Cena: 165.000 € □□ Uknjižen stan sa terasom i ostavom, na premium lokaciji, moguća kupovina na kredit – retka prilika na tržištu. □□ Kontakt telefon: 064 650 1201