Savski venac, Senjak, Senjačka, 5.0, 198m2

Cena: 874.000,00 EUR

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Senjak (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 198
Nivo u zgradi: Sprat

Šifra oglasa: 03-3990954
Datum postavljanja oglasa: 21.10.2026

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE Reg. br. 554
Telefon: 0605553901

Dodatne informacije:

Senjačka, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 135497, I/V, video nadzor, lift, terasa, uknjižen, garaza. **Poslovni prostor od 170 m² (realno 190 m²) sa garažom – Centralni Senjak**. U samom srcu Senjaka, na elitnoj i mirnoj lokaciji, prodaje se izuzetno prostran, funkcionalan i višestrano primenjiv stan, pogodan za poslovni prostor. Smešten je na prvom spratu kvalitetne zgrade iz osamdesetih godina i odlikuje se dvostranom orijentacijom i izuzetno fleksibilnim rasporedom. Prostor obuhvata reprezentativni open-space deo od čak 60 m² sa izlazom na terasu od 20 m² koja se proteže duž celog objekta, odvojenu prostoriju za konferencijsku salu sa izlazom na zastakljenu lođu, četiri zasebne prostorije (tri prostrane i jedna manja), tri mokra čvora, kompletno opremljenu kuhinju sa dve ostave i dva nezavisna ulaza koji omogućavaju formiranje odvojenih sektora za klijente i zaposlene. Zahvaljujući ovoj strukturi, prostor je idealan za: a) medicinske i estetske klinike, poliklinike ili stomatološke ordinacije, b) advokatske i notarske kancelarije ili konsultantske kuće, v) IT kompanije, kreativne agencije i projektne biroe, g) ekskluzivne kozmetičke i well-being salone, d) diplomatska predstavništva ili edukativne centre. Centralno grejanje, hrastov parket i vrlo mirno okruženje. Uz stan se prodaje i samostalna garaža površine 23 m² sa vodom i grejanjem (uz doplatu od 60.000 EUR), što rešava pitanje parkiranja. Nekretnina koja ostavlja snažan utisak na klijente i pruža vrhunske uslove za rad. Uknjižen na vlasnika, bez tereta. Za svaku preporuku. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/399-0210 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs