

# Odlican dvoiposoban stan odmah useljiv

**Cena: 100.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Novo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 60  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2706093  
**Datum postavljanja oglasa:** 27.08.2023

**Kontakt:** TRG nekretnine NS-Group nekretnine doo. Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0212300501



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Stan se nalazi na odličnoj lokaciji prepunoj zelenila i parkinga, idealno za porodičan život i višec članu porodicu. Stan je prvobitno bio dvosoban, uknjižene kvadrature 60 m<sup>2</sup> a trenutno je dvoiposoban i ima terasu od 6 m<sup>2</sup> i zajedno čini površinu od 66m<sup>2</sup>. Ono što izdvaja posebno ovaj stan je činjenica da je orijentisan dvostrano, okružen zelenilom. Pogled iz svake prostorije daje prizor zelene oaze, zaklonjene od pogleda, buke, parkinga, svega što remeti naš svakodnevni mir zbog života u gradu. Kompletan raspored stana je promenjen iz dvosobnog u dvoiposoban, kako bi se neiskorišćeni prostor maksimalno preorijentisao za potrebe porodičnog života višec članu porodice. Hodnikom su odvojene sve prostorije, poseduje spavaću i dečiju sobu, te prostrani dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom. Grejanje je centralno, protočna topla voda, stan poseduje instalacije za internet, kablovsku, interfon i telefon. Stan je uknjižen 1/1. Nalazi se na III spratu. Ugradnja lifta je moguća i postoje ponude za to. Uz stan se dobija gratis ostava koja se nalazi na V spratu. Prostrana i podesna za odlaganje sezonskih stvari ali i dosta višec od toga. Ispred zgrade se nalazi veliki besplatan parking a postoje i dve biciklane. Dve predškolske ustanove su u neposrednoj blizini zgrade i do njih se stiže bez prelaska ulica. U blizini su dve osnovne škole, nekoliko tržnih centara (Uradi sam, Bricolaž, Ideja, Lidl i...) Sa obe strane zgrade su velike uređene zelene površine a u blizini je i uređen park za kućne pse, teretana na otvorenom i nekoliko sportskih terena. Ulica je mirna, opasana drvodredima lipa. Pozovite agente prodaje za sve dodatne informacije. <https://trg-nekretnine.rs/prodaja-stan/novisad-novonaselje-bistrica/515522>

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555