

# LUX stan, dvosoban 54m2 Simfonija I ID#1744

**Cena: 1.299,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Hercegovačka  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 54  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 7. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3786026  
**Datum postavljanja oglasa:** 19.02.2026

**Kontakt:** Maxis Group d.o.o. Beograd  
**Telefon:** +381600660429



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

MAXIS GROUP d.o.o. Beograd Agencija za nekretnine - broj 1850 u Registru posrednika ☐☐ LUX DVOSOBAN STAN ZA IZDAVANJE - BELGRADE WATERFRONT BW Kvartet | | ODMAH USELJIV Izdaje se nov, nekorišćen luksuzan dvosoban stan u prestižnom objektu BW Kvartet, ukupne površine 55 m<sup>2</sup>, smešten na 4. spratu (4/8) moderne zgrade sa dva lifta. Stan je u izuzetno odličnom stanju, kompletno i pažljivo opremljen, spreman za trenutno useljenje, bez ikakvih dodatnih ulaganja. ☐☐ Struktura stana: Dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom Jedna spavaća soba Kupatilo Terasa ☐☐ Opremljenost - „ključ u ruke“: Stan je u potpunosti opremljen do najsitnijih detalja, uključujući: Nov, moderan nameštaj Kompletnu belu tehniku i kućne aparate Posteljину i peškire Pribor za jelo, posuđe, tanjire i čaše ☐☐ Useljenje moguće odmah, bez dodatnih troškova. ☐☐ Lokacija: Prestižna i izuzetno tražena lokacija u okviru Beograda na vodi, u neposrednoj blizini: TC Galerija i Kule Beograd Šetališta uz reku, restorana i kafića Sadržaja u samoj zgradi i okruženju ☐☐ Garaža: Cena stana: 1.300 € Garažno mesto (nije uključeno u cenu): 100 € ☐ Uslovi zakupa: Dugoročni zakup (12 meseci): 1.300 € + garaža Kraći period - 6 meseci: 1.400 € + garaža Kućni ljubimci dozvoljeni: Cena: 1.400 € + garaža Depozit: 1,5 mesečne zakupnine ☐☐ Ostali uslovi: Agencijska provizija: 50% od prve mesečne zakupnine ☐☐ Agent prodaje: Bojan Vranić, licenca br. 5744 ☐☐ 060 066 04 29 ☐☐ Maxis Group d.o.o. Beograd BW Simfonija II, Hercegovačka 15/303 ☎ 011 / 7644 890 Agencijska provizija 50%

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555