

# Lux 3.0 stan na Vračaru - Južni bulevar ID#9554

**Cena: 290.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Južni Bulevar (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Generala Horvatovića  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 78  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Podno  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3889854  
**Datum postavljanja oglasa:** 14.06.2026

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novi Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

LUX 3.0 STAN NA VRAČARU – JUŽNI BULEVAR U ponudi je izuzetan trosoban stan u jednoj od najtraženijih lokacija na Vračaru, smešten u mirnoj i tihoj jednosmernoj ulici u neposrednoj blizini Južnog bulevara. Stan se nalazi na idealnom drugom spratu moderne i kvalitetno građene novogradnje sa ukupno pet spratova. Funkcionalnog je rasporeda i dvostrano orijentisan, što obezbeđuje obilje prirodne svetlosti tokom celog dana. Nekretninu odlikuju vrhunski ugrađeni materijali i savremena oprema: PVC stolarija sa aluminijumskim roletnama na električno upravljanje, sigurnosna blindirana ulazna vrata, podno grejanje, inverter klima uređaj, kao i mogućnost izbora sobnih vrata u dogovoru sa kupcem. Stan poseduje prostrano kupatilo, dodatni gostinjski toalet i praktičnu ostavu u kojoj su smešteni kotao za grejanje i veš mašina. Postoji mogućnost kupovine garažnog mesta u okviru objekta. Stan prodaje fizičko lice koje nije u sistemu pdv-a, samim tim kupac nema troškove plaćanja istog. Odlična prilika za porodičan život ili investiciju na atraktivnoj lokaciji. Kreditni kupci su dobrodošli. Raspored prostorija: Kuhinja sa trpezarijom i dnevnim boravkom, 2 spavaće sobe, hodnik, kupatilo, gostinjski toalet. Agencijska nadoknada iznosi 2% .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555