

Banoštor kuća 112m²+40m² objekti+ plac 721m² HITNO!

Cena: 103.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Banoštor (Srbija, Beočin)

Kvadratura: 152

Površina zemljišta: 2200

Broj soba: 4 sobe

Spratnost: Jedan sprat

Stanje objekta: Novogradnja

Grejanje: Gas

Šifra oglasa: 03-3455397

Datum postavljanja oglasa: 15.04.2025

Kontakt: HITNO DOO NOVI SAD *

Telefon: 0665772880



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima, U blizini gradskog prevoza, Pogled na planinu

Tekst oglasa:

Šifra nekretnine: 16888 Kuća; na potkrovlje 112m² plus objekti pomoćni 40m² uknjiženi na placu od 1440m² plus plac 720m² u gradjevinskom području. Kuća može da se kupi bez tog placa posebno. Kuća ima 4 sobe veliku natkrivenu terasu, kupatila dva jedno u potkrovlju i jedno u prizemlju, kuhinja trpezarija i dnevna soba. Pored kuće se nalazi izbetonirani podrum sa izolacijom i pločom da bi se moglo dalje graditi, podrum je 20m². Pogled je predivan; a dvorište je u cveću i voćkama. od voća ima: 10 stabala orasa, 16 stabala jabuka, 30 stabala kajsija, 15 stabala; ljiva, 30 stabala breskvi, 15 stabala višanja, 100 čokoti vinove loze i 6 stabala dunje. Od pomoćnih objekata ima garaža, pušnica, roštilj, kokošinjac, upa. Stolarija je drvena, podovi laminat i pločice, Voda je gradska, struja trofazna, septička jama i bazen za koiću. Grejanje je na gas, čvrsto gorivo i struju. Kuća ima izolaciju i stepenište. Kuća je udaljena 100m od glavnog puta u samoj blizini restorana Atos. House with attic 112m² plus auxiliary facilities 40m² registered on a plot of 1440m² plus a plot of 720m² in the construction area. The house can be bought without that payment separately. The house has 4 rooms, a large covered terrace, two bathrooms, one in the attic and one on the ground floor, a kitchen, a dining room and a living room. Next to the house, there is a concrete basement with insulation and slabs so that further construction can be done, the basement is 20m². The view is beautiful and the yard is full of flowers and fruit trees. There are: 10 walnut trees, 16 apple trees,

30 apricot trees, 15 plum trees, 30 peach trees, 15 cherry trees, 100 grape vines and 6 quince trees. Outbuildings include a garage, smokehouse, barbecue, chicken coop, shed. The carpentry is wooden, the floors are laminate and tiles, city water, three-phase electricity, a septic tank and a pool for rainwater. The heating is gas, solid fuel and electricity. The house has insulation and a staircase. The house is 100m from the main road, very close to the Atos restaurant. Дом с мансардой 112 м2 плюс вспомогательные помещения 40 м2 зарегистрирован на участке площадью 1440 м2 плюс участок площадью 720 м2 в зоне строительства. Дом можно купить отдельно без этой оплаты. В доме 4 комнаты, большая крытая терраса, две ванные комнаты, одна на чердаке и одна на первом этаже, кухня, столовая и гостиная. Рядом с домом имеется бетонный подвал с утеплителем и плитами для возможности дальнейшего строительства, площадь подвала 20 м2. Вид прекрасный, двор полон цветов и фруктовых деревьев. На участке имеется: 10 ореховых деревьев, 16 яблонь, 30 абрикосовых деревьев, 15 сливовых деревьев, 30 персиковых деревьев, 15 вишневых деревьев, 100 виноградных лоз и 6 айвовых деревьев. Хозяйственные постройки включают гараж, коптильню, барбекю, курятник, сарай. Столярные изделия деревянные, полы ламинат и плитка, городской водопровод, трехфазное электричество, септик и бассейн для дождевой воды. Отопление газовое, твердое топливо и электричество. В доме есть утепление и лестница. Дом находится в 100 метрах от главной дороги, совсем рядом с рестораном Atos.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555