Atelje 212, Stari grad 78m2, vrlo komforan stan u centru ID#5086

Cena: 315.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kopitareva gradina (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Svetogorska
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 78
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan u srcu grada, u delu atelje 212, opština Stari grad. Stan je površine 78m2. Vrlo zanimljive i prostrane strukture. Nalazi se na petom spratu stambene zgrade od pet spratova. Stan je na petom spratu ali bez kosina. Zgrada je starije gradnje ali redovno održavana i sa liftom. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka sa izdvojenom kuhinjom i trpezarijom, spavaće sobe, dodate izdvojene manje sobe, kupatila, ostave i terase. Terasa je vrlo prostrana, idealna za ispijanje kafe ili pića. Vrlo je lepo upotrebljena kvadratura, puno polica za odlaganje. Mogućnost da se stan uredi po sopstvenim željama. Grejanje u stanu je centralno što obezbeđuje toplotu tokom zimskih dana. Dosta osunčan sa puno dnevne svetlosti. Pozicioniran odlično, nadomak svih znamenitosti centra grada. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Uknjižen je na 69m2. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you an apartment in the heart of the city, in the part of Kopitareva Gradina, Old Town Municipality. The apartment has a surface of 78m2. Very interesting and spacious structures. It is located on the fifth floor of a five-story residential building. The apartment is on the fifth floor, but without a slope. The building is of older construction but regularly maintained and has an elevator. The apartment consists of an entrance hall, a spacious living room with a separate kitchen and dining room, a bedroom, an additional separate smaller room, a bathroom, a storage room and a terrace. The terrace is very spacious, ideal for drinking coffee or drinks. The square footage is very nicely used, lots of shelves for storage. Possibility to decorate the apartment according to your own wishes. The heating in the apartment is central, which provides warmth during the winter days. Plenty of sun with plenty of daylight. Perfectly positioned, close to all sights of the city center. It is well connected to the rest of the city via multiple public transport lines. It is registered at 69m2. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is

Šifra oglasa: 03-3869835
Datum postavljanja oglasa: 19.05.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Мы предлагаем вам квартиру в самом центре города, в районе Копитарева Градина, Староместская коммуна. Площадь квартиры 78 м2. Очень интересная и просторная планировка. Расположена на пятом этаже пятиэтажного жилого дома. Квартира находится на пятом этаже, но без спуска. Здание старое, но регулярно обслуживается и имеет лифт. Квартира состоит из прихожей, просторной гостиной с отдельной кухней и столовой, спальни, дополнительной отдельной небольшой комнаты, ванной комнаты, кладовой и террасы. Терраса очень просторная, идеально подходит для того, чтобы выпить кофе или другие напитки. Площадь очень хорошо использована, много полок для хранения. Возможность обустроить квартиру по своему вкусу. Отопление в квартире центральное, что обеспечивает тепло в зимние дни. Много солнца, много дневного света. Прекрасное расположение, рядом со всеми достопримечательностями центра города. Объект имеет хорошее транспортное сообщение с остальной частью города благодаря многочисленным линиям общественного транспорта. Площадь объекта составляет 69 м2. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение потребителя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718