

# Izuzetan porodičan stan, dve spavaće sobe, I sprat ID#1529

**Cena: 178.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Karaburma (Srbija, Beograd, Palilula)

**Ulica i broj:** Husinskih rudara  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 64  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3968392  
**Datum postavljanja oglasa:** 22.09.2026

**Kontakt:** ARTOPOLIS 369 Reg. br. 2104  
**Telefon:** 069/369-3698



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

- Čista i uredna dokumentacija. - Ukupna površina 65 m<sup>2</sup>. - Grejna površina je 60 m<sup>2</sup>. - Kvalitetna gradnja. - Odlična zvučna izolacija (nema buke od saobraćaja). - Dosta zelenila. - Prvi sprat od ukupno pet. - Dvostrano orijentisan. - Severozapad (dnevni boravak) i severoistok (spavaći blok). - Osunčan. - Izuzetan raspored prostorija. - Dve komforne spavaće sobe. - Ulazak u svaku od prostoriju zasebno iz hodnika. - Bez prolaznih prostorija. - Adaptibilan. - Mogućnost proširenja spavaće sobe. - Stan je u izvornom, ali i očuvanom stanju. - PVC prostorija. - Parket u korektnom stanju. - Grejanje na TA peć i klimu. - Nova inverter klima 18. - Odličan porodičan stan. - Veoma komforan i tih ambijent. - Slobodan parking ispred zgrade. - Pripadajući podrum. - Blizina nove okretnice 16, 23, 25. - Svi neophodni sadržaji nadohvat ruke. - Odlična povezanost sa ostatkom grada. Topla preporuka! Prostorije: Dnevni boravak sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kuhinja, kupatilo, lođa, ulazni hodnik; Agencijska naoknada iznosi 2%.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555