# Vračar, Centar, Đerdapska, stan sa galerijom, 56 m2 ID#21915

## Cena: 187.000,00 EUR



**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Đerdapska
**Sobnost:** Dvoiposoban
**Kvadratura:** 44
**Grejanje:** Etažno
**Nivo u zgradi:** 2. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi imamo veoma prijatan stan sa galerijom. Nalazi se na drugom spratu od ukupno dva sprata. Ušuškanost stana sa PVC stolarijom omogućavaju ekonomično grejanje na struju putem električnih radijatora gde je svaki radijator posebno vezan za struju. Takođe u stanu postoji i inverter klima. Stan je renoviran i sastoji se u donjem delu od dnevne sobe, kuhinje, trpezarije i kupatila, a na spratu (galeriji) nalaze se dve spavaće sobe. Stan poseduje i manju terasu. Svi neophodni sadržaji za ugodan život se nalaze u neposrednoj blizini. Izdvajamo osnovnu školu „Siniša Nikolajević, kao i dva vrtića od kojih je jedan privatni a drugi državni. Na samo dvadesetak metara od zgrade nalazi se Košarkaški savez Srbije. Ulica u kojoj se zgrada nalazi je zonirana, ali parking mesta mogu se pronaći u neposrednoj blizini zgrade, u ulici iznad, koja nije zonirana. Stan je kompletno moderno nameštен i opremljen, a ako želite možete dobiti stan i bez nameštaja i tehnike. Odlična investicija za izdavanje, obzirom na samu lokaciju i blizinu svih potrebnih sadržaja za udoban život. Stan je uknjižen na vlasnika 1/1, na 44,5 m2 korisne površine, adaptacijom je dobijeno još 12 m2 (deo galerije), bez tereta, zabeležbi itd. Agencijska provizija (2%) uključuje celokupnu uslugu procesa kupovine stana, sačinjavanja predugovora i ugovora.

**Šifra oglasa:** 03-3571038
**Datum postavljanja oglasa:** 16.07.2025

**Kontakt:** ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
**Telefon:** 011/405-4-407