

# Kuća, 190m<sup>2</sup>, kod Novog Kliničkog

**Cena: 320.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** MEDIJANA - Bulevar Đindica (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Vojislava Ilića

**Kvadratura:** 190

**Broj soba:** 4,5 soba

**Spratnost:** Prizemna

**Šifra oglasa:** 03-3909647

**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana

**Telefon:** 0184151466



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća Pr+1 na jednoj od najatraktivnijih lokacija u gradu, površine 190m<sup>2</sup> kod novog Kliničkog centra. Prizemlje ima funkciju dvoiposobnog stana i sastoji se od kuhinje sa trpezarijom, 2 odvojene sobe i kupatilo. Sprat sadrži prostrani ulazni hodnik, trpezariju i kuhinju, 3 velike sobe i kupatilo. Stolarija je pvc, podne obloge su parket i keramika, dok je grejanje na pelet ili ugalj. Kuća je građena od pune cigle a sadrži i podrum. Iza kuće se nalaze pomoćne prostorije, krov je karatavan i može da se podigne još jedan sprat. U procesu legalizacije. Odlična prilika za višečlanu porodicu koja želi da im svi benefiti grada Niša budu na dohvat ruke. Za više informacija stojimo Vam na raspolaganju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555