Dva stana u kući, 43m2+72m2, potes Babički odredi

Cena: 70.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PALILULA - Palilula (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Babičkog odreda
Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 117
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju deo kuće, u mirnom delu grada sa lepim pogledom na grad, na Palilulu u blizini restorana Verige. Predmet prodaje je suturen i visoko prizemlje kuće. Suturen je površine 43 m2, sastoji se od hodnika, predsoblja, dnevne i spavaće sobe. Prizemlje se sastoji od predsoblja, dnevne sobe, kuhinje sa trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila i ostave, ukupne površine 72 m2 + stepenište 12 m2. Stanu pripada parcela površine 183 m2. Oba stana su u izvornom stanju, u suterenu je neophodna kompletna adaptacija, dok je prizemlje očuvano. Na objektu je privremeni krov, vlasnici imaju dozvolu za moguću izgradnju još jedne etaže, shodno potrebama budućeg vlasnika. Uknjižena, u postupku etažiranja. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija javite se i posetite naš sajt.

Šifra oglasa: 03-3948569
Datum postavljanja oglasa: 26.08.2026

Kontakt: Bulevar nekretnine Niš Reg. br. 1487
Telefon: 0184155506