Četvorosoban luksuzan stan ! Heroja Pinkija !

Cena: 190.550,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Heroja Pinkija
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 82
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Dodatne informacije:

, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju je izuzetno funkcionalan i kvalitetan porodičan četvorosoban stan površine 82 m², smešten u urbanoj vili sa ukupno tri stambene jedinice, u neposrednoj blizini Dunava. Stan je useljen 2022. godine i odlikuje se savremenim rasporedom prostorija, kvalitetnom gradnjom i mirnim okruženjem, što ga čini idealnim za porodičan život. Stan se nalazi na visokom prizemlju, ali na realnoj visini prvog sprata, s obzirom na to da su prozori pozicionirani na oko 2,5 do 3 metra iznad nivoa zemlje. Strukturu stana čine tri komforne spavaće sobe, prostran i svetao dnevni boravak, potpuno opremljena kuhinja, kupatilo i odvojeni toalet. Grejanje je etažno na gas, sa sopstvenim kotlom, što omogućava potpunu kontrolu potrošnje i značajno niže troškove. Stanu pripada parking mesto u dvorištu, kao i ostava, a ceo objekat je obezbeđen kapijom na daljinsko upravljanje i video-nadzorom, što doprinosi visokom nivou bezbednosti i komfora stanovanja. Okruženje je mirno i prijatno, bez gradske buke, a istovremeno odlično povezano sa svim važnim sadržajima. Lokacija predstavlja jednu od ključnih prednosti ove nekretnine, jer se nalazi u blizini Dunava, što omogućava uživanje u prirodi, šetnjama i kvalitetnom porodičnom životu, uz istovremenu dostupnost svih neophodnih gradskih sadržaja. U cenu je uračunata agencijska provizija. Za više informacija, pozovite! REG. BR. Posrednika : 1594 Sky 021 Nekretnine 060/6-500-300 061/146-8-196 ID:1134

Šifra oglasa: 03-3757505
Datum postavljanja oglasa: 20.01.2026

Kontakt: SKY 021 NEKRETNINE Reg. br. 1594
Telefon: 0606500300