Temerin - nova, potpuno opremljena porodična kuća - 230m2 - plac 1367m2 - 265000 eura

Cena: 265.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Temerin (Srbija, Temerin)

Kvadratura: 230
Površina zemljišta: 1367
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Jedan sprat
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima

Tekst oglasa:

Ekskluzivna prodaja porodične kuće u Temerinu. Idilična kuća idealna za stanovanje višečlane porodice koja traži topao dom u veoma mirnom kraju. Potpuno opremljena skroz novim nameštajem, kuća 230m2, Pr+Pk. Površina placa 1.367m2. Raspored prostorija: Prizemlje – dnevna soba, trpezarija i kuhinja. Kuhinja je IKEA sistem sa malom ostavom. Dnevna soba potpuno opremljena i sa liveno čeličnim rustičnim kaminom. Stepenište puno drvo, hrast. Manje kupatilo sa tuš kabinom. Kotlarnica. Radna soba. Sprat – Spavaća soba sa garderoberom. Dve dečije sobe. Gostinska soba i kupatilo. Sve su opremljene u potpunosti. Postoji veliki tavan, koji se može takođe koristiti. Kuća izgrađena od veoma kvalitetnih materijala na osnovu projekta. Povezana na struju, vodu, gas, optički internet. Kanalizacija ide u plastični, vodonepropusni, protočni rezervoar u skladu sa dozvolama. Zidovi 40cm debeli termoblok+10cm izolacija kamena vuna (ukupno 50cm). Prozori drveni, ulazna vrata i balkonska vrata drvo-aluminijum sa Alu komarnicima. Grejanje na gas, Viessmann kotao. Krovni prozori su Velux na daljnisko upravljanje, i povezani su sa grejanjem. U prizemlju podno grejanje, na spratu radijatorsko, paralelnim sistemom dovoda tople vode. Izolacija krova sa 30cm kamene vune. U prizemlju pločice, na spratu Tarkett 1. klase. Fujitsu klima uređaj, 18000 BHU na spratu. Topla voda iz kotla, akumulacioni bojler 200l, recirkulacioni sistem dovoda (odmah se pojavi topla voda u česmi). Ugrađen je centralni omekšivač vode sa velikim filterom. Kolski prilaz

Šifra oglasa: 03-2854548
Datum postavljanja oglasa: 19.12.2023

Kontakt: A-Nekretnine reg.br.1500
Telefon: 0616140565

napravljen od granitnih kocki/kaldrme. Garaža u fazi izgradnje površine 55m2. 70% garaže je završeno. Tavan garaže je takođe iskoristiv. U garažu dovedena struja i internet. Dvorište je ravno, iskopan bunar. Na kraju dvorišta se nalazi voćnjak. U dvorištu je malo igralište za decu sa toboganom, ljuljaškom i peskom. Škola i zabavište na 8 minuta laganog hoda. Teniski tereni u komšiluku. Kuća je uknjižena 1/1, bez tereta. U cenu je uključena agencijska provizija. Registar posrednika 624, br. licence 2158 A-NEKRETNINE Kontakt na brojeve telefona 061/61-40-565 i 069/640-221