

# Blok 37, 4.0-soban, Lux sa prelepim pogledom ID#5725

**Cena: 310.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Blok 37 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Bulevar Arsenija Černojevića  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 95  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 12. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3900976  
**Datum postavljanja oglasa:** 30.06.2026

**Kontakt:** MOMČILO VUJIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KUPAC-  
MAGNAT BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)  
**Telefon:** 0603217777



Dodatne informacije:

Lift, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

4.0-soban stan, 2 mokra čvora, velika lodja, ostava, cg, Lux, prazan, bez ulaganja, odmah useljiv, orijentisan dvostrano (severozapad i jugozapad), svetao, sa prelepim pogledom. Stan je odlične strukture - iz jednog velikog hodnika se ulazi u svaku prostoriju posebno. Spavaći blok je izdvojen od dnevnog boravka. Dnevni boravak je izdvojen od trpezarije i kuhinje. Ulaz u kuhinju iz dnevnog boravka i hodnika kružno je povezan. Stan se nalazi na odličnoj lokaciji Novog Beograda. Zgrada je odlično pozicionirana. Lep prilaz ulazu, ulaz je besprekorno čist i renoviran. Ima 2 lifta u ulazu, jedan veliki i mali. Kamera i interfon su takođe novijeg datuma. Oba lifta su novijeg datuma. Blok sa puno drvoreda i zelenila. Miran i lep porodičan kraj. U blizini se nalaze vrtić i osnovna škola, pijaca, Maxi, pekara, pošta, banka i razne druge radnje privatne delatnosti. Odlična povezanost sa centrom grada, Zemunom i ostalim delovima grada. Veliki broj autobuskih stajališta i linija. U blizini je West 65, Fontana, Novi Merkator, Opština Novi Beograd. Stan uknjižen 1/1. Mogu keš i kreditni kupci. 35 Oznaka na mapi pokazuje deo grada, ne i tačan položaj zgrade.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555