

# Novogradnja sa pogledom na Nišavu, 54,5 m<sup>2</sup>

**Cena: 133.525,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Cetinjska  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 54  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3839900  
**Datum postavljanja oglasa:** 15.04.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350

| STAN S12, S23, S34, S45, S56 P=54.64m <sup>2</sup><br>dvoiposoban, zapadna orijentacija<br>I, II, III, IV i V sprat |                |                    |                                 |
|---|----------------|--------------------|---------------------------------|
| oz.   | namena         | P(m <sup>2</sup> ) | O(m <sup>2</sup> ) podna obloga |
| 1   | ulaz           | 2.58               | 6.54 parket                     |
| 2   | dnevni boravak | 20.45              | 19.28 parket                    |
| 3   | kuhinja        | 4.15               | 8.73 keramika                   |
| 4   | kupatilo       | 3.32               | 7.54 keramika                   |
| 5   | kupatilo       |                    | keramika                        |
| 6   | spavaća soba   | 11.93              | 14.31 parket                    |
| 7   | dečja soba     | 7.52               | 12.05 parket                    |
| 8   | dečja soba     |                    | parket                          |
| 9   | degažman       | 4.87               | 10.26 parket                    |
| 10  | vešernica      |                    | keramika                        |
| 11  | wc             |                    | keramika                        |
|   |                | 54.82              |                                 |
|   | P neto-3%      | 53.18              |                                 |
| 12  | terasa         | 1.46               | keramika                        |
|   | P neto ukupno  | 54.64              |                                 |

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

U neposrednoj blizini fakulteta, u mirnom i centralnom delu grada, nalazi se stambeni objekat projektovan da obezbedi maksimalnu udobnost i kvalitet stanovanja. Stan se nalazi na petom spratu modernog stambenog objekta sa liftom. Orijentacija stana je zapadna sa pogledom na Nišavu i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, dve spavaće sobe, kupatila i terase. Stolarija je sa sedmocomornim PVC profilima i troslojnim staklom, roletne sa električnim podizačima, etažno grejanje i inverter klima u dnevnom boravku, na podu je parket prve klase, granitne tuš kade, svaki stan ima sopstveni vodomer. Rok završetka je oktobar 2026 g. Za kupce prve nekretnine moguć je povrat PDV-a. Moguća kupovina putem stambenog kredita.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555