

# Stambeni deo-muzej-vinski podrum-Jedinstvena nekretnina!

**Cena: 416.940,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Sremski Karlovci (Srbija, Sremski Karlovci)

**Kvadratura:** 305  
**Površina zemljišta:** 963  
**Broj soba:** 5 soba i više

**Šifra oglasa:** 03-2723639  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.09.2023

**Kontakt:** CITY NEKRETNINE NS-Group nekretnine doo Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021/661-32-13



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Izuzetno retka nekretnina na tržištu, u srcu Sremskih Karlovaca! Na obroncima Fruške gore nalazi se ova kuća, koja odiše karlovačkim vinogradima, bogatom istorijom i vinskim turizmom. Ova spratna kuća se nalazi u centru, kako istorijskog, tako i vinogradarskog kulnog mesta i istorijske kolvke Srbije. Plac se prostire na nešto malo manje od 10 ari. Pored 180m2 stambenog prostora, kuća poseduje još 2 laguma od 200m2, kao i izuzetno lep vinski podrum. Sama kuća poseduje istorijski muzej koji se koristi za vinski turizam. Infrastruktura je tu i kuća se u svakom momentu može pretvoriti u vinariju kapaciteta 100.000l, ili da služi samo za hedonizam. Za više informacija pozovite nas!

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555