

# Izuzetna vila sa bazenom na obali Dunava, fantastična oprema i pogled! Sremska Kamenica!

**Cena: 1.273.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Nije navedeno (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Kvadratura:** 440  
**Površina zemljišta:** 348  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Spratnost:** Više spratova  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-2858440  
**Datum postavljanja oglasa:** 22.12.2023

**Kontakt:** ROYAL NEKRETNINE NS-Group nekretnine doo Novi Sad Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648222146



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Izuzetna vila sa bazenom za one koji žele da žive na samoj obali Dunava (deli ih šetalište). Vila se sastoji od suterena (koji je iz susedne ulice prizemlje) gde se nalazi garaža-2 garažna mesta, radni deo, ostava, kupatilo, bilijar sala, sportska sala i vinski podrum. U prizemlju (koje je izdignuto, jer je kaskadni deo na samom ulazu) se nalazi fantastičan veliki dnevni boravak-u portalima, sa pogledom na Dunav, kuhinja, radna soba, garderober i kupatilo.. Sprat: 3. spavaće sobe (jedna master), vešeraj, dva garderobera i kupatilo, na pk je galerija, radna soba i prelepa velika terasa sa pogledom na Novi Sad i reku. Oprema celog objekta je izuzetno kvalitetna, troslojni tarket, podno grejanje, 7-komorni okovi, 2-komorna stakla, stolarija unutra orah-spolja aluminijum, centralna klima i usisavanje, centralno ozvučenje "Harmon Kardon" po celoj kući, kao i bazenu, video nadzor-monitoring. Bazen je 8 x 3.7, dubina 1,6m i bazenska kuća 22m2. Sama osnova kuće je 143 m2. Jedinstvena nekretnina, kako zbog samog položaja i obale-do grada 5-7 min vožnje, tako i zbog same gradnje i ugrađene opreme! 021/425-112, 064/8222-146

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555