

# Kuća 254m2 uknjižena 13a placa- Rakovac

**Cena: 397.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Rakovac (Srbija, Beočin)

**Kvadratura:** 254

**Površina zemljišta:** 1300

**Broj soba:** 4 sobe

**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3451250

**Datum postavljanja oglasa:** 11.04.2025

**Kontakt:** Tukodi doo Beograd

**Telefon:**



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Spratna kuća u Rakovcu na Salaksijama, na 10 km od centra Novog Sada i 4 km od novog mosta na Dunavu. Okružena zelenilom, na uređenom placu od 1305 m<sup>2</sup> sa izlazom na dve ulice, nalazi se kompletno renovirana porodična kuća od 254 m<sup>2</sup>, uknjižena 1/1. Kuća ima struju, kanalizaciju, gradsku vodu i sopstveni bunar sa hidroforom, centralno/etažno grejanje na gas, podno grejanje, kablovsku, telefon, internet/optički internet, alarm. Kuća se sastoji od tri sprata, suterena, prizemlje i visoko potkrovlje. Dve kuhinje (velika u prizemlju, manja u suterenu), dva kupatila i toalet sa vešerajem (opremljeni španskom keramikom), četiri spavaće sobe (jedna spavaća soba spojena sa garderobom). Velika terasa sa zidanim roštiljem, povezana sa kuhinjom. Garaža (26 m<sup>2</sup>) sa kotlarnicom i 5 parking mesta u dvorištu. Kuća ima pristup glavnom putu za Novi Sad i autobuske stanice su na 50 m udaljenosti. U neposrednoj blizini kuće nalaze se benzinska pumpa, pošta, pekara i market. Za sve dodatne informacije pozovite: AGENT: Nebojša Tukodi 060 139 0 333 broj licence 4290 Nekretnine TUKODI doo, Bulevar Zorana Đinđića 45V, Novi Beograd Upisan u registar posrednika 1817

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555