

****Dupleks koji radi za tebe - 88 m² u Rumenackoj, spreman za zivot ili biznis****

Cena: 192.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Nova Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 88
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 6. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju četvorosoban duplex stan od 88 m² na traženoj lokaciji - Rumenacka ulica. Nekretnina sa ozbiljnim potencijalom: idealna za porodicni zivot, rad od kuće ili kao investicija. Stan je organizovan na dve etaze: Na donjoj etazi nalazi se ulazni hodnik, kuhinja, dve odvojene sobe, kupatilo i izlaz na veliku terasu koja je dvorisno orijentisana, pruza mir i gleda na parking koji je slobodan za stanare zgrade. Na gornjoj etazi su dve spavace sobe, veliko kupatilo i dodatni prostor koji moze funkcionisati kao kuhinja, garderober ili radna zona - maksimalna fleksibilnost u skladu sa potrebama kupca. Stanu pripada i tavanska prostorija, sto dodatno povecava funkcionalnost i prostor za odlaganje. Ključna prednost: stan nikada nije koriscen za stanovanje, vec kao poslovni prostor - ocuvan, bez ulaganja u smislu "popravki", spreman da se adaptira po tvojoj meri i standardu. Lokacija je ono sto ubrzava odluku: u neposrednoj blizini nalaze se veliki trzni centar, prodavnice, pekare, restorani, kafici, teretana, dok je autobusko stajaliste ispred zgrade. Sve sto je potrebno za svakodnevni zivot nalazi se na par koraka. Cena: 192.000 € + agencijska provizija Ako trazis prostor koji mozes da prilagodis sebi i izvuces maksimum vrednosti - ovo je ta prilika. Moguca zamena za manji stan uz doplatu. Pozovi odmah 0611436777 i zakazi gledanje.

Šifra oglasa: 03-3839334

Datum postavljanja oglasa: 15.04.2026

Kontakt: PRO AGENT 021 D.O.O. NOVI SAD

Telefon: 0611436777

