Etno selo na 2.2ha sa kucom,vajatima i bazenom

Cena: 290.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Aranđelovac (Srbija, Aranđelovac)

Kvadratura: 280
Površina zemljišta: 22000
Broj soba: 5 soba i više



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Etno kompleks na 2,2 ha sa kućom, vajatima, bazenom i razvijenim biznisom – mirna oaza nadomak Aranđelovca Prodaje se autentičan etno kompleks koji spaja duh tradicije, lepotu prirode i moderan komfor – savršen kako za nastavak uspešnog turističkog biznisa, tako i za one koji žele svoje privatno utočište van gradske vreve. Lokacija: Imanje se nalazi u mirnoj prirodnoj oazi, svega 5 km od centra Aranđelovca, do koje vodi potpuno asfaltiran put. Savršen spoj netaknute prirode i neposredne blizine grada. Površina imanja: 2,2 hektara Objekti na imanju: - Glavna kuća površine 130 m² (kapacitet do 6 osoba) - Tri autentična vajata, svaki kapaciteta do 6 osoba - Ukupan smeštajni kapacitet: do 24 osobe Sadržaj i oprema: - Bazen sa neverovatnim panoramskim pogledom na okolne predele. - Bogato rastinje, uređeni travnjaci, voćnjaci i deo sačuvane šume. - Brzi internet i svi neophodni sadržaji za komforan boravak tokom cele godine. - Objekti su kompletno opremljeni i odmah spremni za korišćenje. Ambijent: Na imanju vlada potpuni mir, bez saobraćaja i gradske buke – jedini zvuci su cvrkut ptica i šum prirode, dok se u daljini nazire grad, dostupan za svega nekoliko minuta vožnje. Biznis komponenta: - Etno kompleks već uspešno posluje kao turistički objekat sa odličnim recenzijama i dugom listom zadovoljnih gostiju. - Povrat investicije od 10% neto. - Aktivan Instagram nalog i razvijen Booking/Airbnb sa prosecnom ocenom 9.5! - Uigran tim koji može ostati na raspolaganju novom vlasniku. - Mogućnost daljeg širenja i razvoja ponude. Za lično uživanje: Ovo imanje je savršeno i za one koji žele privatni raj u prirodi – mesto za vikendicu, porodičnu kuću ili trajno preseljenje. Mir, tišina, čist vazduh i potpun osećaj slobode, uz sve pogodnosti savremenog života. Dodatni potencijal: Organizacija venčanja, seminara, radionica, wellness vikenda, team building događaja – mogućnosti su brojne, ali i neobavezne. Dokumentacija uredna, vlasništvo 1/1,

Šifra oglasa: 03-3778851
Datum postavljanja oglasa: 12.02.2026

Kontakt: oglasipremium
Telefon:

uknjiženo bez tereta. Moguć dogovor oko preuzimanja kompletnog poslovanja i opreme. Za više informacija i obilazak, slobodno nas kontaktirajte putem poruke ili poziva 0631031923 .